売土地 サンライトガーデン末武上２期　令和９年1月工事完了予定！

www.phanos.jp

サンライトガーデン末武上2期

販価売格 **右図参照**

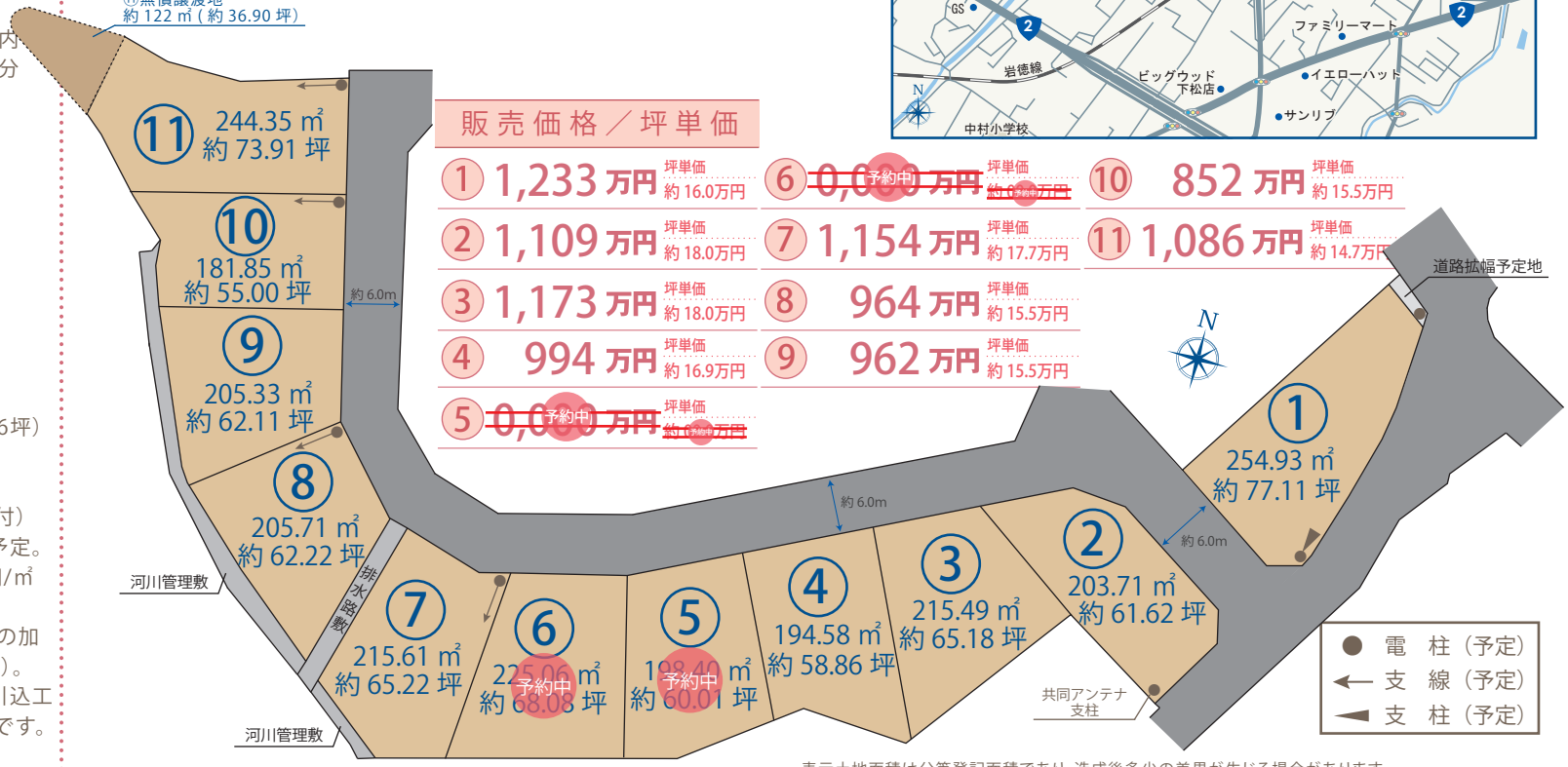
物件詳細

花岡小学校まで 約1.3km(徒歩約17分)　末武中学校まで 約2.2km(徒歩約28分)

- ●団地名　サンライトガーデン末武上2期
- ●所在地　下松市大字末武上字坂下906番10外地内
- ●交通　JR岩徳線＜周防花岡駅＞より徒歩約10分
- ●学校区　花岡小学校　末武中学校
- ●地目　宅地予定
- ●都市計画　市街化区域
- ●用途地域　第一種低層住居専用地域
- ●建ぺい率　50%
- ●容積率　80%
- ●接道状況　区画図参照
- ●設備　電気：中国電力　水道：市営水道
  ガス：個別プロパンガス
  雨水：側溝　汚水・雑排水：公共下水道
- ●備考
  ・開発総面積/2418.74㎡（約731.66坪）
  ・宅地販売総面積/2345.02㎡（約709.36坪）
  ・販売区画数/11区画
  ・開発許可番号/指令令8周土第61-4号
  （令和8年8月26日付）
  ・検査済証番号/造成工事完了後、受領予定。
  ・ご購入時に下水道受益者負担金250円/㎡が必要です。
  ・テレビ視聴には、花岡北テレビ組合への加入が必要です（共同アンテナによる視聴）。
  組合加入金30,000円、ケーブルテレビ引込工事費28,600円、会費1,000円/年が必要です。
- ●取引態様　売主

全11区画
『サンライトガーデン末武上２期』
人気の花岡小学校区！
閑静な住宅街！自然豊かな立地です！
全区画建築条件なしでご提供いたします！





販売価格／坪単価

①	1,233万円	坪単価 約16.0万円	⑥	~~0,0~~ 予約中 ~~万円~~	坪単価 ~~約0.0万円~~
②	1,109万円	坪単価 約18.0万円	⑦	1,154万円	坪単価 約17.7万円
③	1,173万円	坪単価 約18.0万円	⑧	964万円	坪単価 約15.5万円
④	994万円	坪単価 約16.9万円	⑨	962万円	坪単価 約15.5万円
⑤	~~0,0~~ 予約中 ~~万円~~	坪単価 ~~約0.0万円~~	⑩	852万円	坪単価 約15.5万円
			⑪	1,086万円	坪単価 約14.7万円

＊図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

・表示土地面積は分筆登記面積であり、造成後多少の差異が生じる場合があります。
つきましては、確定測量後、確定登記簿面積にて売買代金の精算を行います。

ひとり一人の出会いを大切に
Phanos
株式会社 ファノス
E-mail info@phanos.co.jp
宅地建物取引業者免許　山口県知事免許（10）第1890号（公社）西日本不動産流通機構会員

〒743-0063
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300　fax 0833-71-3577
フリーダイヤル
0120-300-773

