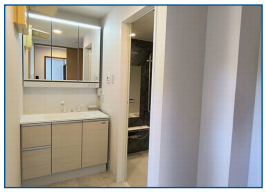
ジェイシティ光駅前 303

物件ポイント

・光駅まで徒歩約3分の好立地!!
利便性の良い人気マンションです!
・使い勝手の良い3LDK!
キッチン・浴室・洗面台・トイレ等の
水回り、壁、床をリフォーム済!!

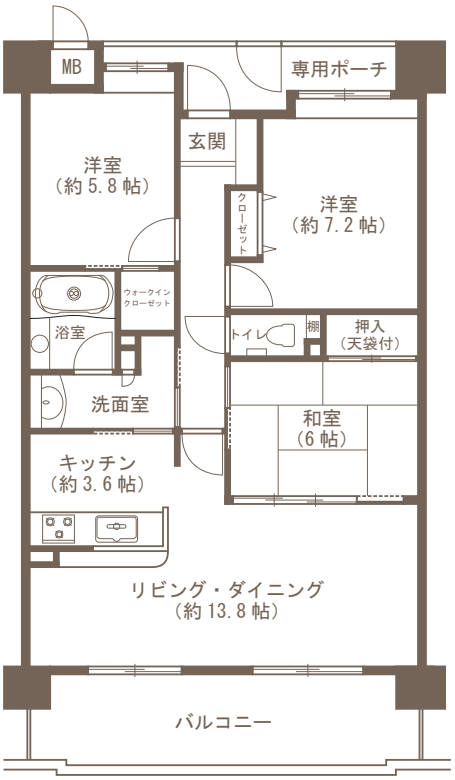


販価売格	1,630万円(税込)
■専有面積(壁心)	78.07㎡／約23.61坪
■専有面積(登記簿)	74.61㎡／約22.56坪

物件詳細

浅江小学校まで 約1.2km(徒歩約15分)
浅江中学校まで 約1.6km(徒歩約20分)

●所在地	光市虹ヶ浜三丁目3452番13
●住居表示	光市虹ヶ浜三丁目1番20-303号
●交通	JR山陽本線<光駅>より徒歩約3分
●学校区	浅江小学校　浅江中学校
●間取り	3LDK(LDK、洋室×2、和室)
●地目	宅地
●都市計画	市街化区域
●用途地域	第一種住居地域
●建ぺい率	60%
●容積率	200%
●建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
●築年月日	平成17年2月25日新築
●設備	電気:中国電力　水道:市営水道 ガス:都市ガス 汚水・雑排水:公共下水道 雨水:側溝
●備考	・敷地権の割合44万1252分の7807 ・管理費 9,500円/月、修繕積立金 12,300円/月 ・駐車場No.8(1台無料)
●取引態様	売主



3LDK
浅江 小学校区
浅江 中学校区
駅近く
海近く

＊図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

中古マンション
ジェイシティ光駅前
光駅まで徒歩約3分の好立地!
www.phanos.jp

ひとり一人の出会いを大切に
Phanos 株式会社ファノス
E-mail：info@phanos.co.jp
〒743-0063
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300　fax 0833-71-3577
フリーダイヤル
0120-300-773

宅地建物取引業者免許　山口県知事免許（10）第1890号（公社）西日本不動産流通機構会員