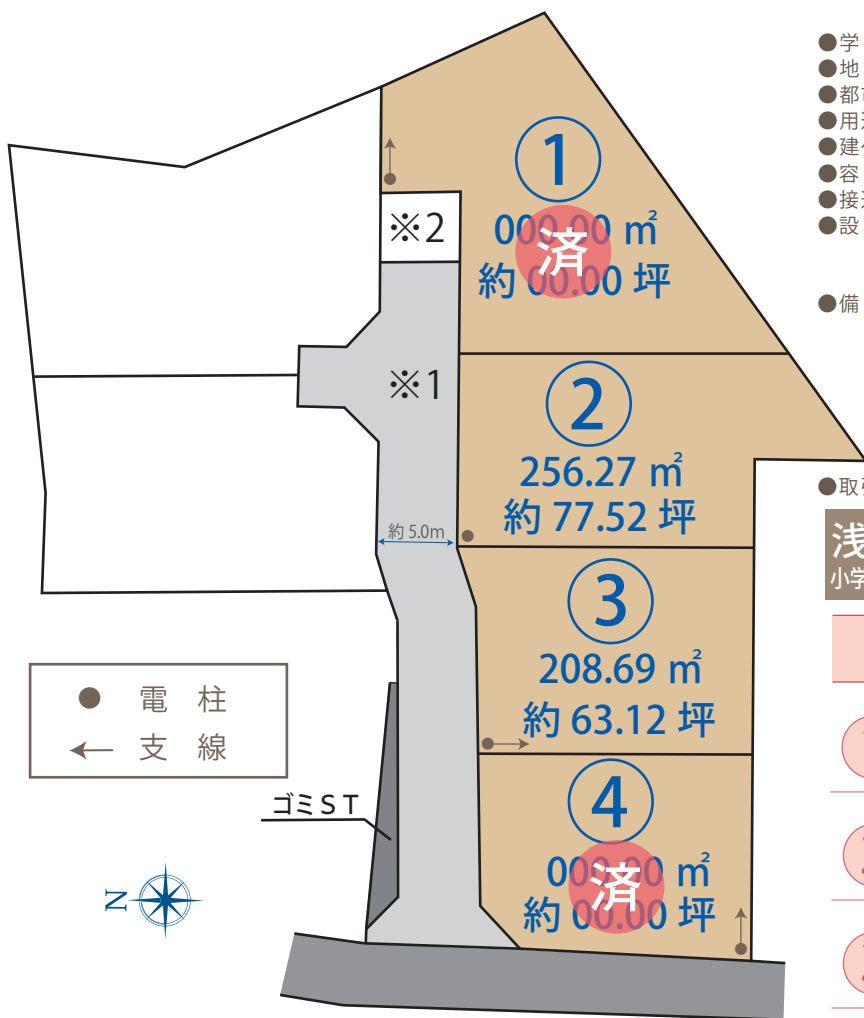




* 図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

土地 光市協和町

販売価格

下図参照

物件ポイント

高台に位置する閑静な住宅地！
小・中学校や商業施設にも近く、
毎日の暮らしが軽くなる便利な
住環境の新しい分譲地です！

物件詳細

浅江小学校まで
約1.2km(徒歩約15分)

浅江中学校まで
約1.2km(徒歩約15分)

- 所在地 光市協和町184番12外
- 交通 防長・ひかりぐるりんバス<土井>バス停より徒歩9分
- 学区 浅江小学校 浅江中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 区画図参照
- 設備 電気：中国電力 水道：私営水道（私設共同管）
ガス：個別プロパンガス 雨水：側溝
汚水・雑排水：公共下水道
- 備考
 - ・※1部分（位置指定道路）は、各宅地及び周辺地所有者の共有地になります。
 - ・※2部分（通路）は、1号地及び周辺地所有者の共有地になります。
 - ・4号地の西側道路は建築基準法第42条第2項道路につき、セットバックが必要になる可能性があります。
- 取引態様 売主

浅江
小学校区

浅江
中学校区

スーパー
近く

日当り
良好

住宅街

販売価格／坪単価

①	~~0 万円~~	坪単価 ~~約 0 万円~~
②	1,038 万円	坪単価 約 13.4 万円
③	896 万円	坪単価 約 14.2 万円
④	~~0 万円~~	坪単価 ~~約 0 万円~~

ひとりの出会いを大切に
Phanos

株式会社 ファノス

E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

0120-300-773

宅地建物取引業者免許 山口県知事免許 (10) 第1890号 (公社) 西日本不動産流通機構会員



不動産のことなら
ぼくにおまかせ！

ファノスイメージ
キャラクター たくぞう



売土地

光市協和町

令和8年6月完成！

www.phanos.jp