



# 土地 光市協和町

## 販売価格 下図参照

### 物件ポイント

高台に位置する閑静な住宅地！  
小・中学校や商業施設にも近く、  
毎日の暮らしが軽くなる便利な  
住環境の新しい分譲地です！

### 物件詳細

浅江小学校まで 約1.2km(徒歩約15分)  
浅江中学校まで 約1.2km(徒歩約15分)

- 所在地 光市協和町184番12外
- 交通 防長・ひかりぐるりんバス<土井>バス停より徒歩9分
- 学区 浅江小学校 浅江中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 区画図参照
- 設備 電気：中国電力 水道：私営水道(私設共同管) ガス：個別プロパンガス 雨水：側溝 汚水・雑排水：公共下水道

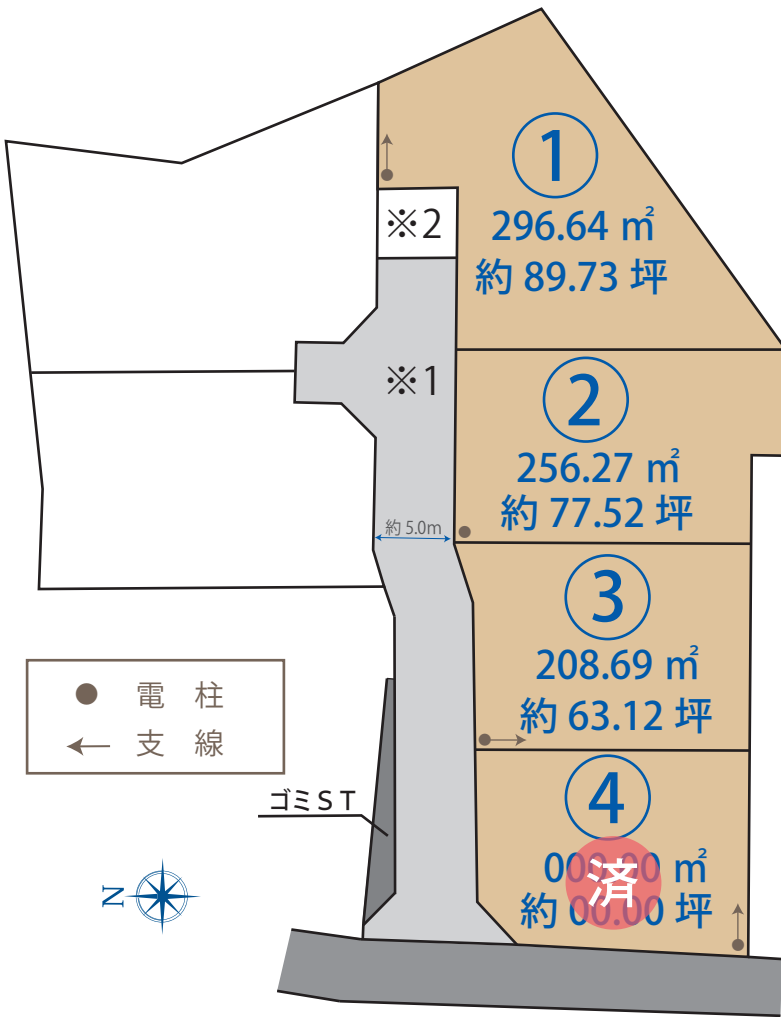
- 備考
  - ・※1部分(位置指定道路)は、各宅地及び周辺地所有者の共有地になります。
  - ・※2部分(通路)は、1号地及び周辺地所有者の共有地になります。
  - ・4号地の西側道路は建築基準法第42条第2項道路につき、セットバックが必要になる可能性があります。

●取引態様 売主



### 販売価格 / 坪単価

①	987万円	坪単価 約11.0万円
②	1,038万円	坪単価 約13.4万円
③	896万円	坪単価 約14.2万円
④	<del>0万円</del>	坪単価 <del>約0.0万円</del>



\* 図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

# Phanos 株式会社 ファノス

ひとり一人の出会いを大切に E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル **0120-300-773**

株式会社ファノス  
光中央病院、アルク、フランソワ、アルク駐車場、山口銀行、au、日本製鉄



売土地

光市協和町

令和8年6月完成!

www.phanos.jp