



# 土地 光市宝町

販売価格

986 万円

■土地面積 283.65㎡ (約85.80坪)

■坪単価 約11.5万円

## 物件ポイント

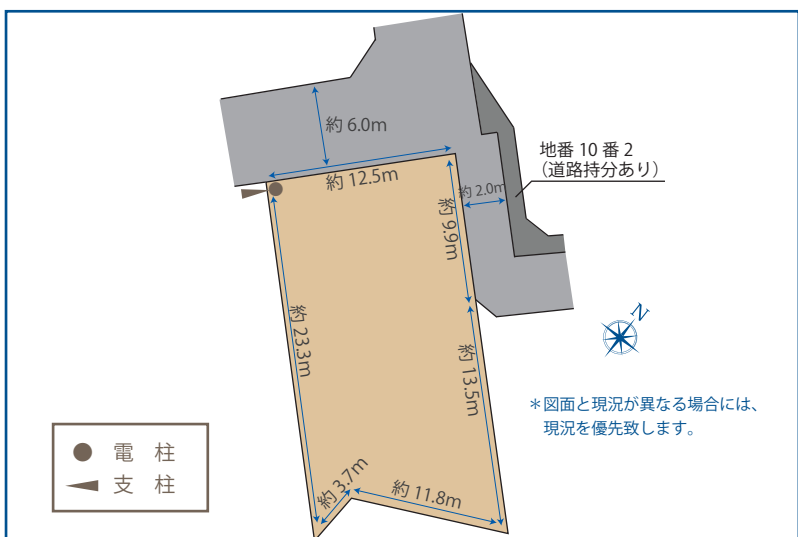
人気の浅江小・浅江中校区内!  
宝町分譲地最終1区画!!

浅江 小学校区	浅江 中学校区	スーパー 近く	日当り 良好	80 坪以上
------------	------------	------------	-----------	-----------

## 物件詳細

浅江小学校まで 約1.5km(徒歩約19分) 浅江中学校まで 約1.3km(徒歩約17分)

- 所在地 光市宝町11番7、707番9
- 交通 防長・ひかりぐるりんバス<土井>バス停より徒歩約7分
- 学区 浅江小学校 浅江中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 北西側幅員約6.0mの公道に約12.5m接し、北東側幅員約2.0mの公道に約9.9m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス 雨水:側溝  
汚水・雑排水:公共下水道
- 備考 ・地番707番9には通行地役権(要役地)が設定されています。  
・別途道路持分(地番10番2)があります。  
・北東側通路は、建築基準法第42条第2項道路のためセットバックを要する可能性があります。
- 取引態様 売主



# ひとりの出会いを大切に

# Phanos 株式会社 ファノス

E-mail : info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル  
**0120-300-773**

株式会社ファノス

光中央病院 P アルク  
山口銀行 P フランソワ P アルク駐車場  
千歳大橋 下松 柳井 日本製鉄

不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう

売土地 光市宝町 人気の浅江小・浅江中校区内!

www.phanos.jp