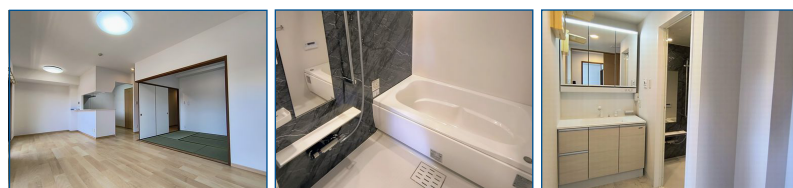


## 物件ポイント

- ・光駅まで徒歩約3分の好立地!!  
利便性の良い人気マンションです!
- ・使い勝手の良い3LDK!  
キッチン・浴室・洗面台・トイレ等の  
水回り、壁、床をリフォーム済!!



## ジェイシティ光駅前 303

販売価格

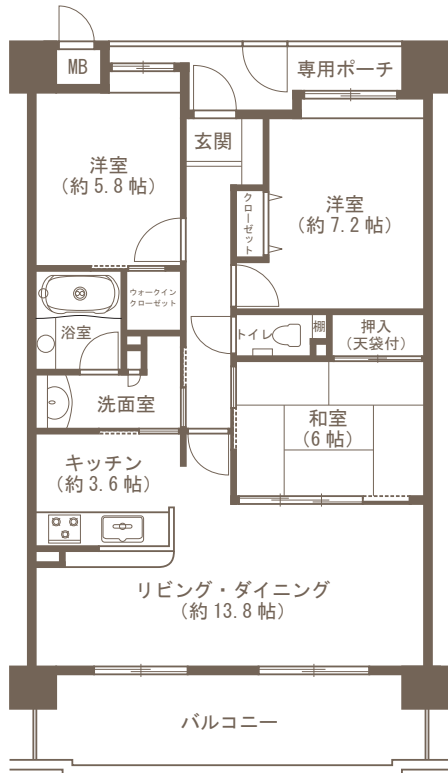
1,730万円 (税込)

- 専有面積(壁心) 78.07㎡/約23.61坪
- 専有面積(登記簿) 74.61㎡/約22.56坪

### 物件詳細

浅江小学校区まで約1.2km(徒歩約15分) 浅江中学校区まで約1.6km(徒歩約20分)

- 所在地 光市虹ヶ浜三丁目3452番13
- 住居表示 光市虹ヶ浜三丁目1番20-303号
- 交通 JR山陽本線<光駅>より徒歩約3分
- 学校区 浅江小学校 浅江中学校
- 間取り 3LDK(LDK、洋室×2、和室)
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
- 築年月日 平成17年2月25日新築
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:都市ガス  
汚水・雑排水:公共下水道  
雨水:側溝
- 備考 ・敷地権の割合44万1252分の7807  
・管理費 9,500円/月、修繕積立金 12,300円/月  
・駐車場No.8(1台無料)
- 取引態様 売主



3LDK

浅江小学校区

浅江中学校区

駅近く

海近く

\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

ひとりの出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

0120-300-773



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう

