



# 土地 光市協和町

## 販売価格 下図参照

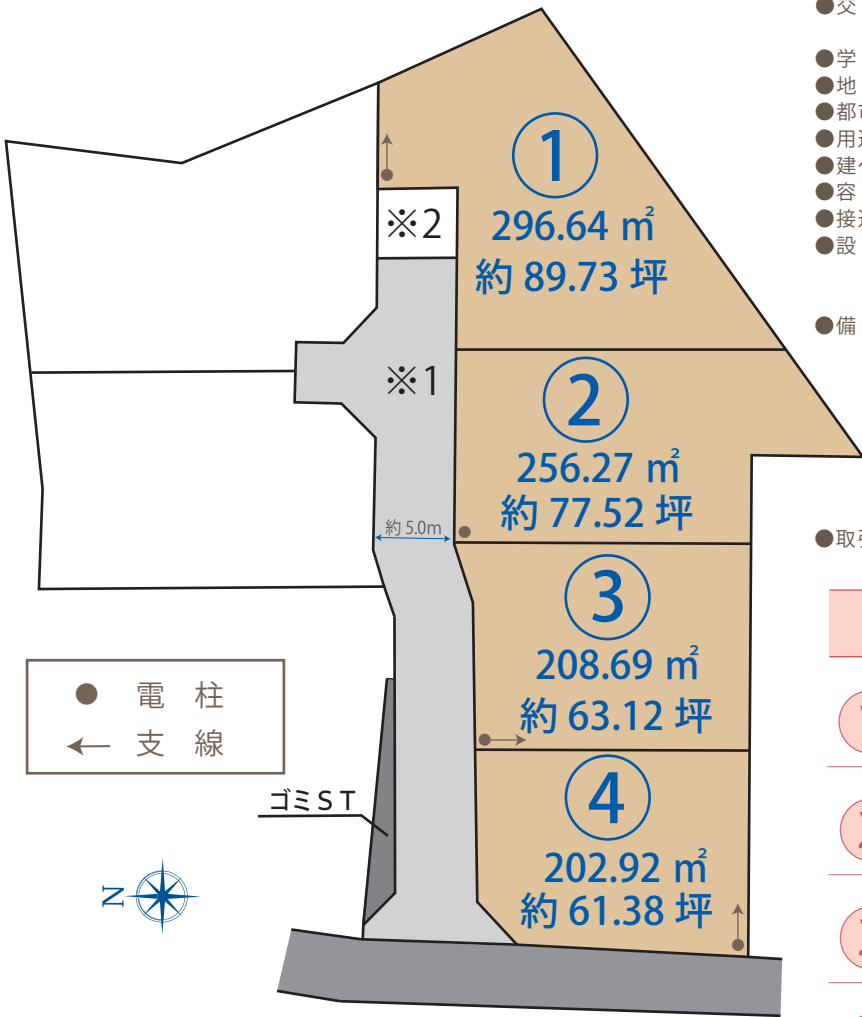
### 物件ポイント

高台に位置する閑静な住宅地！  
小・中学校や商業施設にも近く、  
毎日の暮らしが軽くなる便利な  
住環境の新しい分譲地です！

### 物件詳細

浅江小学校まで 約1.2km(徒歩約15分)  
浅江中学校まで 約1.2km(徒歩約15分)

- 所在地 光市協和町184番4外
- 交通 防長・ひかりぐるりんバス<土井>バス停より徒歩9分
- 学区 浅江小学校 浅江中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 区画図参照
- 設備 電気：中国電力 水道：私営水道(私設共同管) ガス：個別プロパンガス 雨水：側溝 汚水・雑排水：公共下水道
- 備考
  - ・※1部分(位置指定道路)は、各宅地及び周辺地所有者の共有地になります。
  - ・※2部分(通路)は、1号地及び周辺地所有者の共有地になります。
  - ・表示土地面積は、分筆予定面積であり造成後に多少の差異が生じる場合があります。つきましては、確定測量後、確定登記簿面積にて売買代金の精算を致します。
- 取引態様 売主



### 販売価格 / 坪単価

①	987万円	坪単価 約 11.0万円
②	1,038万円	坪単価 約 13.4万円
③	896万円	坪単価 約 14.2万円
④	890万円	坪単価 約 14.5万円

\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

ひとりの出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
E-mail : info@phanos.co.jp

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

**0120-300-773**

宅地建物取引業者免許 山口県知事免許 (10) 第1890号 (公社) 西日本不動産流通機構会員



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう



売土地

光市協和町

令和8年6月完成予定!

www.phanos.jp