

## 物件ポイント

- ・光駅まで徒歩圏内、商業施設も充実な立地で利便性◎
- ・門扉付のプライベートポーチ、2面全面バルコニーなど、他にない独立性と高いステータスが魅力の角部屋です！



## シサイドアベニュー-虹ヶ浜 403

販売価格

1,370万円 (税込)

- 専有面積(壁心) 82.98㎡/約25.10坪
- 専有面積(登記簿) 78.45㎡/約23.73坪

### 物件詳細

浅江小学校まで 約1.1km(徒歩約14分) 浅江中学校まで 約1.1km(徒歩約14分)

- 所在地 光市虹ヶ浜三丁目23番地12
- 住居表示 光市虹ヶ浜三丁目2番9-403号
- 交通 JR山陽本線<光駅>より徒歩約4分
- 学区 浅江小学校 浅江中学校
- 間取り 3LDK(LDK、洋室×2、和室×1)
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域・商業地域
- 建ぺい率 60%・80%
- 容積率 200%・400%
- 防火規制 準防火地域
- 建物構造 鉄筋コンクリート造スレート葺10階建
- 築年月日 平成11年2月1日新築
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:集中プロパンガス  
汚水・雑排水:公共下水道  
雨水:側溝
- 備考 ・敷地権の割合 19万5084分の7845  
・駐車1台可(NO.16)  
・管理費・修繕積立金・駐車場代・CATV代 合計30,725円/月  
・所有者居住中。
- 取引態様 媒介

3LDK

浅江小学校区

浅江中学校区

駅近く



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

ひとりの出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
 E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
 tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

0120-300-773



不動産のことなら  
 ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
 キャラクター たくぞう

