



# 土地 光市三井8丁目

販売価格 **1,092** 万円

■土地面積 318.38㎡ (約96.30坪)

■坪単価 約11.5万円(有効面積)

## 物件ポイント

三井地区で希少な分譲地!  
約94坪の広々敷地!  
平屋建築、ガーデニングなど  
用途も広がります!

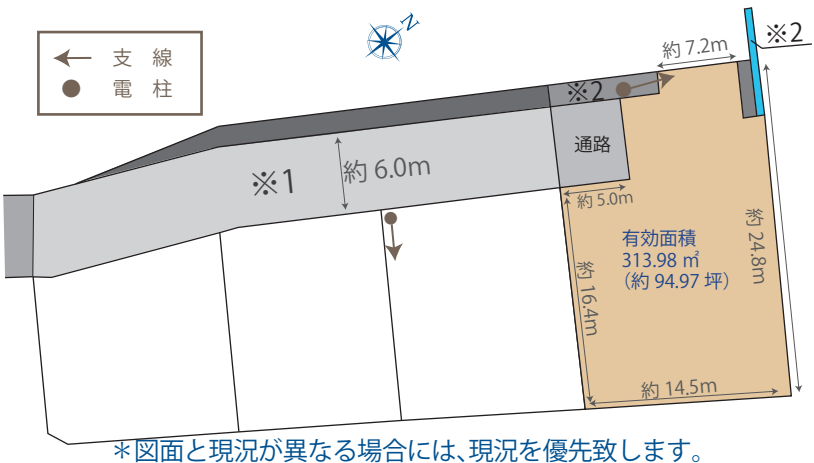
三井 小学校区   島田 中学校区   住宅街   日当たり良好   90坪以上

## 物件詳細

三井小学校まで  
約0.8km(徒歩約10分)

島田中学校まで  
約1.7km(徒歩約22分)

- 所在地 光市三井八丁目460番10外
- 交通 防長バス<三井小学校>バス停より徒歩約9分
- 学区 三井小学校 島田中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 区画図参照
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス  
雨水:側溝  
汚水・雑排水:公共下水道
- 備考
  - ・※1部分(前面道路)は、各宅地所有者の共有地になります。
  - ・通路部分は、隣接地所有者との共有地になります。
  - ・※2部分は、無償譲渡致します。
- 取引態様 売主



ひとりの出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

**0120-300-773**

宅地建物取引業者免許 山口県知事免許 (10) 第1890号 (公社) 西日本不動産流通機構会員



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう



売土地

光市三井8丁目

約94坪の広々敷地!

www.phanos.jp