

売土地 光市協和町 ヴェールガーデン協和3期 令和8年3月末頃完成予定！ [www.phanos.jp](http://www.phanos.jp)

## ヴェールガーデン協和3期

販価  
売格

## 右図参照

### 物件詳細

浅江小学校まで  
約1.2km(徒歩約15分) 浅江中学校まで  
約1.2km(徒歩約15分)

- 地名 ヴェールガーデン協和3期
- 所在地 光市協和町832番17外地内
- 交通 JR山陽本線く光駅より約2.0km
- 学校区 浅江小学校 浅江中学校
- 地目 宅地予定
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 区画図参照
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス 雨水:側溝  
污水:雑排水:公共下水道
- 備考
  - ・開発総面積/2875.90m<sup>2</sup>(約869.95坪)
  - ・宅地販売総面積/2403.65m<sup>2</sup>(約727.10坪)
  - ・販売区画数/11区画
  - ・開発許可番号/指令光都第282号  
(令和7年8月8日付)
  - ・検査済証番号/造成工事完了後、受領予定。
  - ・表示土地面積は、分筆予定面積であり造成後に多少の差異が生じる場合があります。  
つきましては、確定測量後、確定登記簿面積にて売買代金の精算を致します。
- 取引態様 売主、販売代理(2~4号地、6~10号地)

浅江  
小学校区

浅江  
中学校区

スーパー  
近く

日当り  
良好

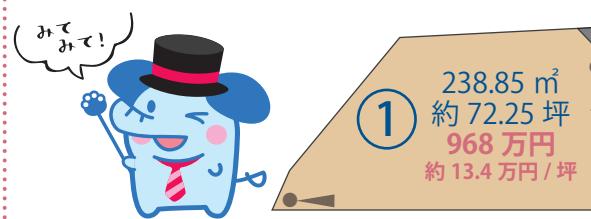
住宅街

## 全11区画『ヴェールガーデン協和3期』誕生！

人気の浅江地区で人気の造成地第3弾！！

大型スーパーが近く、閑静な住宅街に位置した恵まれた住環境！  
イオン光店・ダイレックス光店まで徒歩約10分！！

// よろしくね！//



- 電柱(予定)
- ← 支線(予定)
- 支柱(予定)

\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。



**Phanos**  
ひとり一人の出会いを大切に  
株式会社 ファノス  
E-mail [info@phanos.co.jp](mailto:info@phanos.co.jp)

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

0120-300-773



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ！  
Phanosイメージ  
キャラクター たくぞう

