

売土地 光市協和町 ヴェールガーデン協和 3 期 令和 8 年 3 月末頃完成予定！ www.phanos.jp

ヴェールガーデン協和3期

販売格

右图参照

物件詳細

浅江小学校まで
約1.2km(徒歩約15分)

浅江中学校まで
約1.2km(徒歩約15分)

- **団 地 名** ユーエルガーデン協和3期
 - **所 在 地** 光市協和町832番17外地内
 - **交 通** JR山陽本線＜光駅＞より約2.0km
 - **学 校 区** 浅江小学校 浅江中学校
 - **地 目** 宅地予定
 - **都市計画** 市街化区域
 - **用途地域** 第一種中高層住居専用地域
 - **建ぺい率** 60%
 - **容 積 率** 200%
 - **接道状況** 区画図参照
 - **設 備** 電気：中国電力 水道：市営水道
 ガス：個別プロパンガス 雨水：側溝
 汚水・雑排水：公共下水道
 - **備 考** ・開発総面積/2875.90㎡(約869.95坪)
 ・宅地販売総面積/2403.65㎡(約727.10坪)
 ・販売区画数/11区画
 ・開発許可番号/指令光都第282号
 (令和7年8月8日付)
 ・検査済証番号/造成工事完了後、受領予定。
 ・表示土地面積は、分筆予定面積であり造成
 後に多少の差異が生じる場合があります。
 つきましては、確定測量後、確定登記簿面積
 にて売買代金の精算を致します。
 - **取引態様** 売主、販売代理(2～4号地、6～10号地)

浅江
小学校区

浅江
中学校区


スーパー
近く

日当り
良好



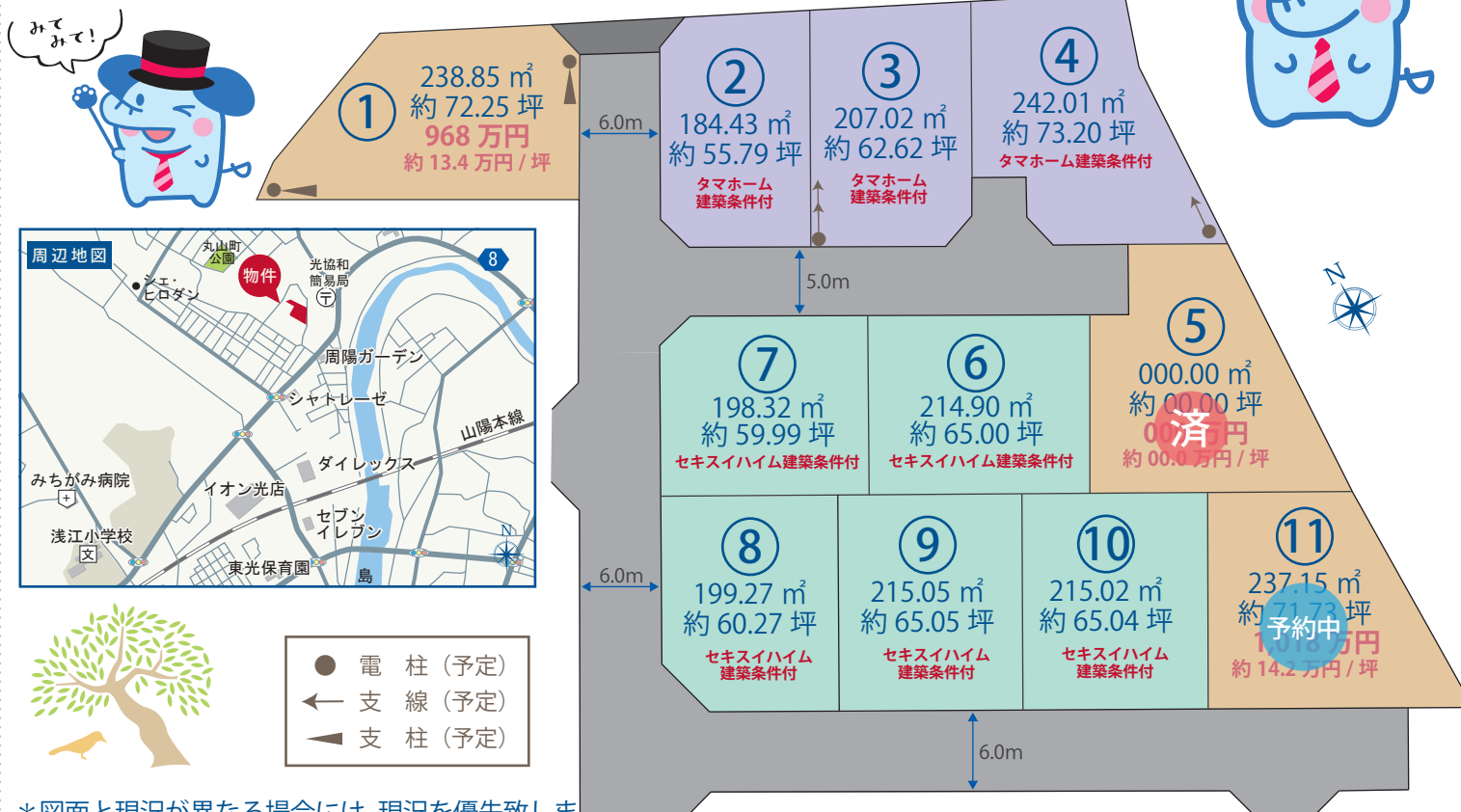
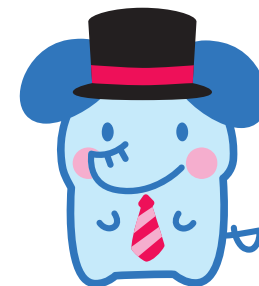
住宅街

全11区画『ヴェールガーデン協和3期』誕生！

人気の浅江地区で人気の造成地第3弾！！

大型スーパーが近く、閑静な住宅街に位置した恵まれた住環境！
イオン光店・ダイレックス光店まで徒歩約 10 分！！

\\よろしくね!//



*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

Phanos

ひとり一人の出会いを大切に

株式会社 ファノス
E-mail info@phanos.co.jp

宅地建物取引業者免許 山口県知事免許 (10) 第1890号 (公社) 西日本不動産流通機構会員

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

0120-300-773

株式会社ファノス



不動産のことなら
ぼくにおまかせ！

ファノスイメージ キャラクター

たくぞう

