



# 土地 | 光市宝町

- 1 1,004万円**  
商談中
- 2 999万円**  
商談中
- 3 0,000万円**  
済

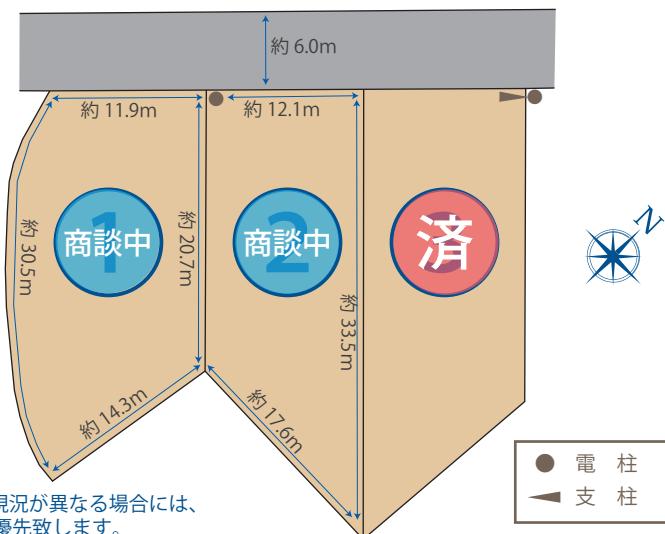
■面積  
①31面積中8m<sup>2</sup>(約111.64坪) 約9.0万円  
■坪単価  
②32面積中8m<sup>2</sup>(約98.94坪) 約10.1万円  
③33面積中8m<sup>2</sup>(約90.00坪) 約10.0万円

## 物件ポイント

- ・人気の浅江小・浅江中校区  
全区画90坪超え土地!!
- ・平家、お庭を広く取りたい方へ  
おススメです!!

## 物件詳細

●所在地	光市宝町11番1外	浅江小学校まで 約1.5km(徒歩約19分)
●交通	防長・ひかりぐるりんバス<土井>バス停より 徒歩約7分	浅江中学校まで 約1.6km(徒歩約20分)
●学校区	浅江小学校 浅江中学校	
●地目	宅地	
●都市計画	市街化区域	
●用途地域	第一種中高層住居専用地域	
●建ぺい率	60%	
●容積率	200%	
●接道状況	区画図参照	
●設備	電気:中国電力 水道:市営水道 ガス:個別プロパンガス 雨水:側溝 汚水・雑排水:公共下水道	
●備考	・別途道路持分(地番10番2)があります。	
●取引態様	売主	



\*図面と現況が異なる場合には、  
現況を優先致します。



# Phanos

ひとり一の出会いを大切に

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

**0120-300-773**

宅地建物取引業者免許 山口県知事免許 (10) 第1890号 (公社) 西日本不動産流通機構会員

株式会社ファノス

株式会社 ファノス

E-mail : info@phanos.co.jp

光中央  
病院

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

au

au