中古 光市光井7丁目

販価売格 **2,280万円**（税込）

■土地　199.80㎡／約60.43坪

■建物　117.02㎡／約35.39坪(1F/75.67㎡、2F/41.35㎡)
平成12年10月1日新築

物件ポイント

人気の長尾台の中古住宅!
R7年10月全面リフォーム済!
駐車3台可!!

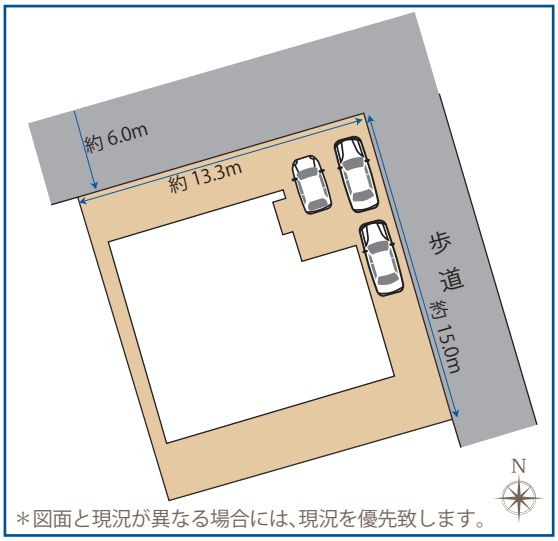
＊図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

3 LDK　光井小学校区　光井中学校区　リフォーム済み　住宅街　日当り良好　駐車場3台可

物件詳細

光井小学校まで約0.9㎞(徒歩約12分)　光井中学校まで約0.9㎞(徒歩約12分)

●所在地	光市光井七丁目631番297
●住居表示	光市光井七丁目32番17号
●交通	防長バス＜光警察署前＞より徒歩約5分
●学校区	光井小学校　光井中学校
●間取り	3LDK（1F/LDK、和室 2F/洋室×2）
●種類	居宅
●建物構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建
●築年月日	平成12年10月1日新築
●地目	宅地
●都市計画	市街化区域
●用途地域	第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率	60%
●容積率	200%
●接道状況	北西側幅員約6.0mの公道に約13.3m接する。
●設備	電気：中国電力 水道：市営水道 ガス：集中プロパンガス 汚水・雑排水：公共下水道 雨水：側溝
●備考	・駐車3台可（内1台は軽自動車）。
●取引態様	媒介



＊図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

ひとり一人の出会いを大切に
Phanos 株式会社 ファノス
E-mail：info@phanos.co.jp
〒743-0063
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300　fax 0833-71-3577
フリーダイヤル
0120-300-773

宅地建物取引業者免許　山口県知事免許（10）第1890号（公社）西日本不動産流通機構会員

中古住宅　光市光井7丁目　人気の長尾台の中古住宅！

www.phanos.jp