



# 土地 光市虹ヶ丘4丁目

販売価格

1,280 万円

■土地面積 255.69㎡ (約77.34坪)

■坪単価 約16.6万円

物件ポイント 解体整地渡し

光駅徒歩圏内の人気エリア!

落ち着いた住環境!

約77坪のゆったり敷地!!

浅江  
小学校区

浅江  
中学校区

角地

駅近く

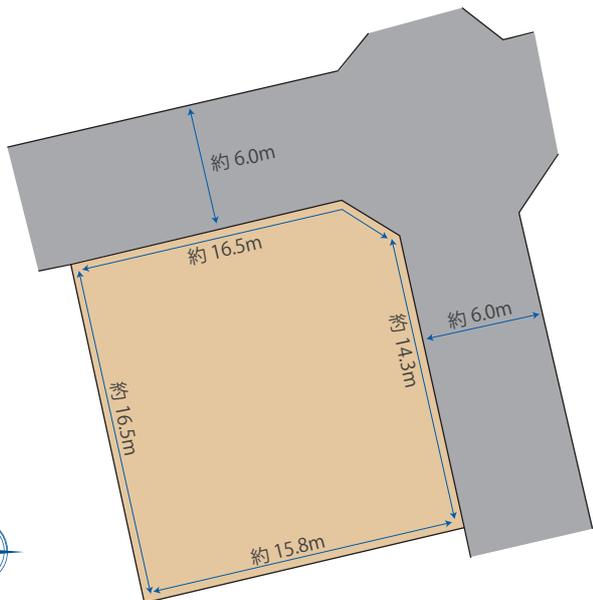
70  
坪以上

## 物件詳細

浅江小学校まで  
約1.3km(徒歩約17分)

浅江中学校まで  
約1.9km(徒歩約24分)

- 所在地 光市虹ヶ丘4丁目1119番12
- 交通 JR山陽本線(光駅)より徒歩約12分
- 学区 浅江小学校 浅江中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 接道状況 東側幅員約6.0mの公道に約14.3m接し、北側幅員約6.0mの公道に約16.5m(角切部分含む)接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:都市ガス  
雨水:側溝  
汚水・雑排水:公共下水道
- 備考 ・建物は解体し整地渡しとします。
- 取引態様 仲介



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。



ひとりの出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

0120-300-773



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう



売土地

光市虹ヶ丘4丁目

約77坪のゆったり敷地!

www.phanos.jp