

**売土地** サンライトガーデン光井5丁目 令和7年9月末頃竣工予定！

www.phanos.jp

## サンライトガーデン光井5丁目

販売価格

右図参照

### 物件詳細

光井小学校まで  
約0.9km(徒歩約12分)

光井中学校まで  
約0.9km(徒歩約12分)

- 団地名 サンライトガーデン光井5丁目
- 所在地 光市光井5丁目1126番2地内
- 交通 光市営バス<光スポーツ公園前>バス停より徒歩約7分
- 学区 光井小学校 光井中学校
- 地目 宅地予定
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 区画図参照
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス  
雨水:側溝 汚水・雑排水:公共下水道
- 備考
  - ・開発総面積/1894.80㎡(約573.17坪)
  - ・宅地販売総面積/1471.19㎡(約445.03坪)
  - ・販売区画数/7区画
  - ・開発許可番号/指令光都第524号  
(令和7年2月12日付)
  - ・検査済証番号/造成工事完了後、受領予定。
- 取引態様 売主

光井  
小学校区

光井  
中学校区

南面道路

住宅街

日当り  
良好

## 全7区画

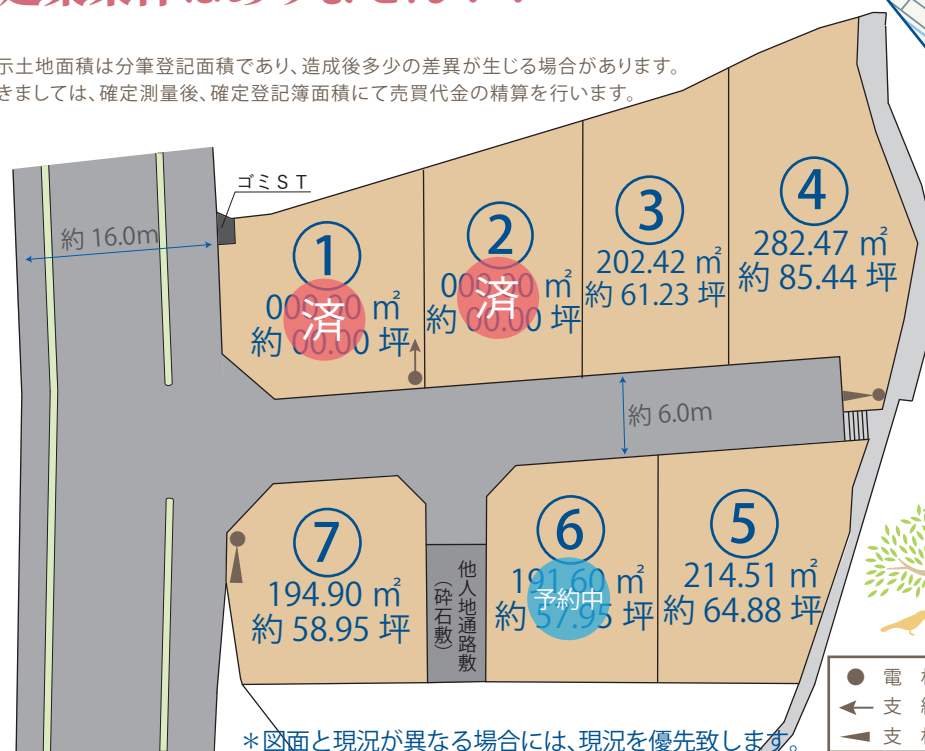
『サンライトガーデン光井5丁目』

日当たり良好な住環境の全7区画！

土地坪数約 58 坪～約 86 坪の造成宅地！

建築条件はありません！！

・表示土地面積は分筆登記面積であり、造成後多少の差異が生じる場合があります。  
つきましては、確定測量後、確定登記簿面積にて売買代金の精算を行います。



### 販売価格／坪単価

|   |                    |                  |
|---|--------------------|------------------|
| 1 | <del>00 済</del> 万円 | 坪単価<br>約 0.0 万円  |
| 2 | <del>00 済</del> 万円 | 坪単価<br>約 0.0 万円  |
| 3 | 979 万円             | 坪単価<br>約 16.0 万円 |
| 4 | 1,196 万円           | 坪単価<br>約 14.0 万円 |
| 5 | 1,038 万円           | 坪単価<br>約 16.0 万円 |
| 6 | 973 万円             | 坪単価<br>約 16.8 万円 |
| 7 | 966 万円             | 坪単価<br>約 16.4 万円 |

ひとりの出会いを大切に  
**Phanos**

株式会社 ファノス  
E-mail info@phanos.co.jp

宅地建物取引業者免許 山口県知事免許 (10) 第1890号 (公社) 西日本不動産流通機構会員

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

0120-300-773



不動産のことなら  
ばくにおまかせ！

ファノスイメージ  
キャラクター

たぐぞう

