



土地 光市協和町

販売
価格

下図参照

物件ポイント

閑静な住宅街の新しい分譲地！
ヴェールガーデン協和1・2期に
隣接した3区画の造成地です！！
令和7年6月工事完了！！

浅江
小学校区

浅江
中学校区

スーパー
近く

日当り
良好

住宅街

物件詳細

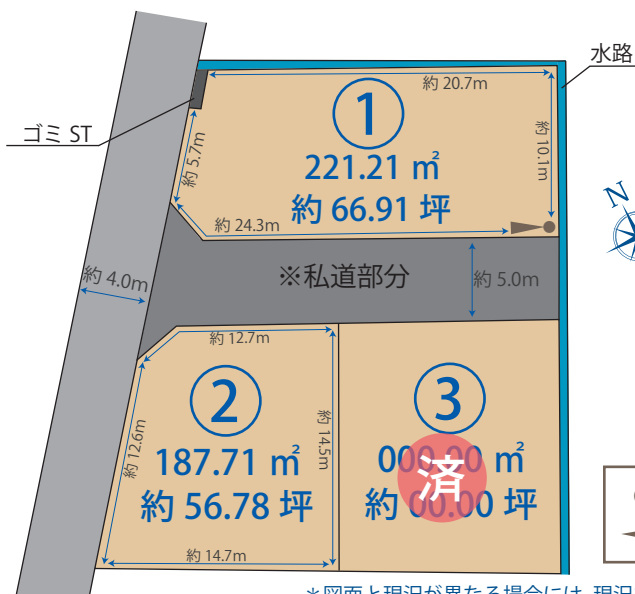
浅江小学校まで
約1.2km(徒歩約15分)

浅江中学校まで
約1.2km(徒歩約15分)

- 所在地 ①光市協和町829番2
②光市協和町829番3
③光市協和町829番4
- 交通 防長・ひかりぐるりんバス<土井>バス停より
徒歩11分
- 学区 浅江小学校 浅江中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 区画図参照
- 設備 電気：中国電力 水道：市営水道
ガス：個別プロパンガス 雨水：側溝、水路
污水・雑排水：公共下水道
- 備考 ・私道部分は、1号地及び3号地所有者がそれ
ぞれ持分5分の2、2号地所有者が持分5分の1
の共有地になります。
- 取引態様 売主

販売価格／坪単価

①	970万円	坪単価 約14.5万円
②	794万円	坪単価 約14.0万円
③	0万円	坪単価 約0万円



- 電柱 (予定)
- ▲ 支柱 (予定)

*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

Phanos

ひとりの出会いを大切に

株式会社 ファノス

E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

0120-300-773

宅地建物取引業者免許 山口県知事免許 (10) 第1890号 (公社) 西日本不動産流通機構会員



不動産のことなら
ぼくにおまかせ！

ファノスイメージ
キャラクター

たぐぞう



売土地

光市協和町

令和7年6月工事完了！

www.phanos.jp