



中古 光市中央6丁目

販売価格

780万円
(税込)

■土地 302.89㎡/約91.62坪

■建物 114.61㎡/約34.66坪 (1F/89.34㎡、2F/25.27㎡)

昭和46年12月15日新築

物件ポイント

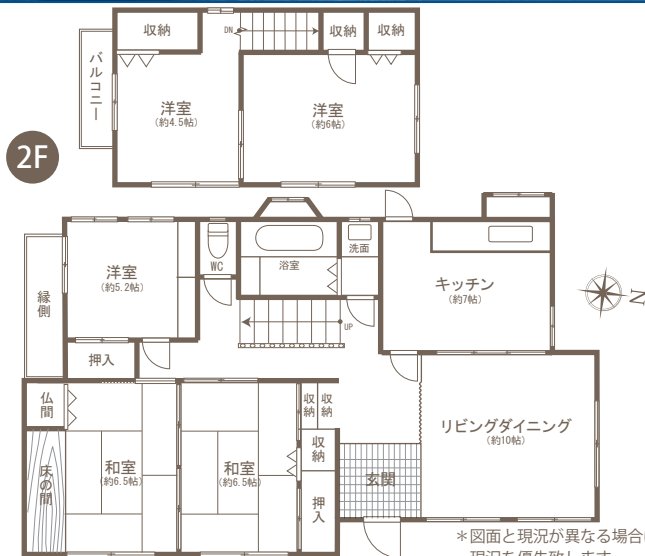
- ・北東側角地の戸建!
- ・駐車場2台可!
- ・島田のアルク光店まで徒歩約14分!!

物件詳細

光井小学校まで
約2.0km(徒歩約25分)

光井中学校まで
約2.0km(徒歩約25分)

- 所在地 光市中央6丁目3996番7
- 住居表示 光市中央6丁目22番1号
- 交通 防長・ひかりぐるりんバス<光市役所前>
バス停より徒歩約4分
- 学区 光井小学校 光井中学校
- 間取り 5LDK (1F/LDK、和室×2、洋室 2F/洋室×2)
- 種類 住宅
- 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
- 築年月日 昭和46年12月15日新築
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 北側幅員約5.0mの公道に約17.0m接し(角切部分含む)、東側幅員約4.7m~約5.2mの公道に約16.2m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道
ガス:個別プロパンガス
污水・雑排水:公共下水道
雨水:側溝
- 備考 駐車2台可
- 取引態様 媒介



5LDK

光井
小学校区

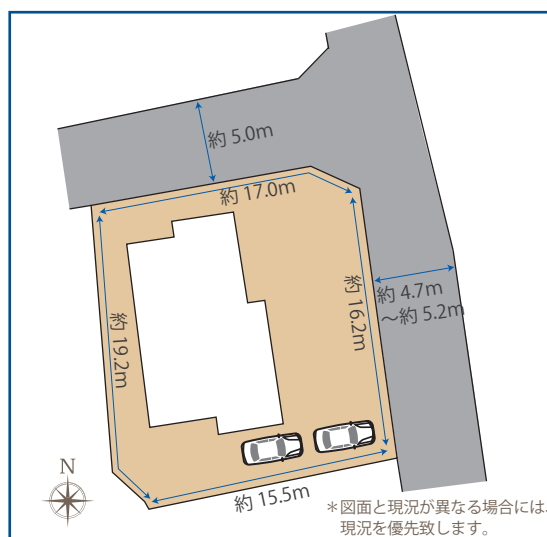
光井
中学校区

収納◎

角地

住宅街

駐車場
2台可



ひとりの出会いを大切に
Phanos

株式会社 ファノス

E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

0120-300-773

宅地建物取引業者免許 山口県知事免許 (10) 第1890号 (公社) 西日本不動産流通機構会員



不動産のことなら
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ
キャラクター たくぞう



中古住宅

光市中央6丁目

北東側角地の戸建・駐車2台可

www.phanos.jp