



土地 光市室積西ノ庄

販売
価格

890 万円

■土地面積 544㎡(約164.55坪) ※別途道路・水路持分あり

■坪単価 約5.5万円

物件ポイント

高台の静かな住宅地!160坪超え!
2分割のご相談も可能です!

<①約69.40坪 ②95.22坪>

室積
小学校区

室積
中学校区

日当り
良好

160
坪以上

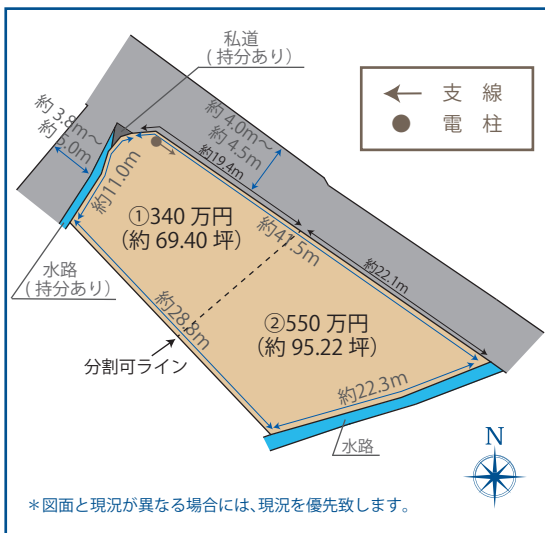
住宅街

物件詳細

室積小学校まで
約1.8km(徒歩約23分)

室積中学校まで
約1.5km(徒歩約19分)

- 所在地 光市室積西ノ庄2662番1外
- 交通 防長バス<中松原>バス停徒歩11分
- 学区 室積小学校 室積中学校
- 地目 田
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 北東側幅員約4.0m～約4.5mの公道に約41.5m接し、北西側幅員約3.8m～約5.0mの公道に私道及び水路を介して約11.0m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道
ガス:個別プロパンガス 雨水:水路
污水・雑排水:公共下水道
- 備考 ・農地転用が必要です。
・北西側私道及び水路は持分(1/10)があります。
・上水道及び下水道は、買主様負担にて敷地内への引き込み工事が必要です。
- 取引態様 媒介



ひとりの出会いを大切に
Phanos 株式会社 ファノス
E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

0120-300-773



宅地建物取引業者免許 山口県知事免許 (10) 第1890号 (公社) 西日本不動産流通機構会員

不動産のことなら
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ
キャラクター たくぞう



売土地

光市室積西ノ庄

160坪超のゆったり敷地。

www.phanos.jp