



# 中古 光市千坊台2丁目

販売価格

1,830 万円 (税込)

- 土地 211.48㎡/約63.97坪
- 建物 120.25㎡/約36.37坪 (1F/80.09㎡、2F/40.16㎡)  
平成5年2月14日新築

## 物件ポイント

閑静な千坊台のフルリノベーション住宅!  
3台駐車可、5LDKの美邸!  
一見の価値ありです!!

## 物件詳細

室積小学校まで 約2.7km(徒歩約34分)  
室積中学校まで 約1.0km(徒歩約13分)

- 所在地 光市千坊台2丁目340番
- 住居表示 光市千坊台2丁目12番2号
- 交通 防長バス<西新開>バス停より徒歩約10分
- 学区 室積小学校 室積中学校
- 間取り 5LDK(1F/LDK、洋室、和室 2F/洋室×3)
- 種類 居宅
- 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
- 築年月日 平成5年2月14日新築
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 接道状況 南側幅員約9.0mの公道に約11.9m接し、西側幅員約6.0mの公道に約15.5m(角切部分含む)接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:集中プロパンガス  
污水・雑排水:公共下水道  
雨水:側溝
- 備考 ・平成26年に改築しています。  
・駐車3台可(うち1台は軽自動車)。
- 取引態様 媒介



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

5 LDK 室積小学校区 室積中学校区 日当り良好 海近く 角地 駐車場3台可



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

ひとりの出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577  
フリーダイヤル  
**0120-300-773**

不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!  
ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう

中古住宅

光市千坊台2丁目  
フルリノベーション住宅!

www.phanos.jp