



土地

光市中村町

販売
価格

798 万円

■内 訳 ①388万円 102.87㎡ (約31.11坪)
②410万円 104.10㎡ (約31.49坪)
合計面積 206.97㎡ (約62.60坪)

■坪単価 約12.8万円 (合計面積)

物件ポイント

解体整地渡し

浅江小学校・イオン光店・光総合病院
に近い好立地。

二方向に接道した整形地です！

浅江
小学校区浅江
中学校区

駅近く

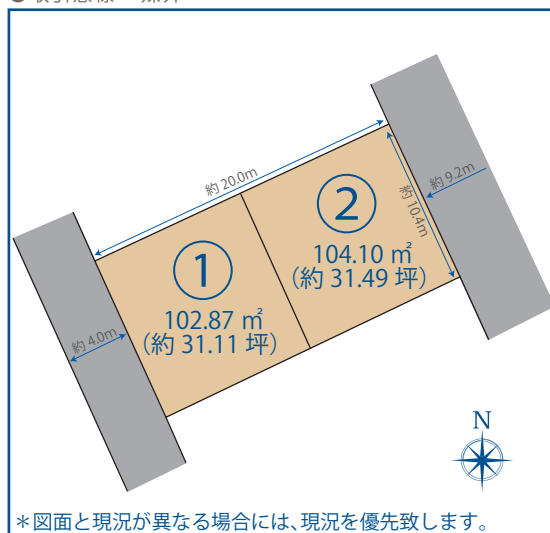
1000
万円以下

住宅街

物件詳細

浅江小学校まで
約0.9km(徒歩約12分)浅江中学校まで
約1.2km(徒歩約15分)

- 所在地 ①光市中村町2932番17
②光市中村町2932番18
- 交通 JR山陽本線＜光駅＞より徒歩約8分
- 学区 浅江小学校 浅江中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 北東側幅員約9.2mの公道に約10.4m接し、
南西側幅員約4.0mの公道に約10.4m接する。
電気：中国電力 水道：市営水道
ガス：個別プロパンガス
污水・雑排水：公共下水道
雨水：側溝
- 設備
- 備考
 - ・②の建物は解体し整地渡しとします。
 - ・2筆の土地の一括売却となります。
 - ・それぞれの土地での売買契約となります。
- 取引態様 媒介



ひとりの出会いを大切に
Phanos

株式会社 ファノス

E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

0120-300-773



不動産のことなら
ばくにおまかせ！

ファノスイメージ
キャラクター だくどう



売土地

光市中村町

二方向に接道した整形地！