

貸事務所

多目的ビジネステナントビル 「CENT LUCE」

www.phanos.jp

セントルーチェ

賃貸料 右図参照

- 所在地 光市中央5丁目7番1外1筆
- 住居表示 光市中央5丁目1番20号
- 交通 JRバス光市役所前バス停徒歩約1分
- 建物構造 鉄筋鉄骨コンクリート造陸屋根9階建
- 築年月日 昭和48年12月10日新築
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス  
雨水:側溝  
汚水・雑排水:公共下水道  
駐車場/4,000円(1台につき)
- 備考 仲介
- 取引態様



改修工事建築・施工  
株式会社 the HOUSE  
光市中央5丁目1番20号 TEL0833-74-0303

改修工事改修設計・デザイン  
comodo Design  
株式会社コモドデザイン  
光市中央5丁目1番20号 TEL0833-71-6060

リーズナブルで、ビジネススタイルで選べるバリエーション!!  
清潔で明るさに満ち溢れたビジネスフロア!! 『セントルーチェ』

【7-A】 入居中	【7-B】 入居中	【7-C】 入居中
【6-A】 入居中	【6-B】 入居中	【6-C】 入居中
【5-A】 入居中	【5-B】 入居中	【5-C】 募集中
【4-A】 入居中	【4-B】 募集中	
【3-A】 入居中	【3-B】 募集中	
【2-A】 入居中	【2-B】 入居中	



※図面と現況に相違のある場合は、現況を優先いたします。

〈フロア基本賃貸料等〉

7階	A TYPE	入居中	B TYPE	入居中	C TYPE	入居中
6階	A TYPE	入居中	B TYPE	入居中	C TYPE	入居中
5 F	A TYPE	入居中	B TYPE	入居中	C TYPE 面積/38.50㎡ (約11.64坪) (賃料50,000円+管理費10,000円)+消費税 = 66,000円	
4 F	A TYPE	入居中	B TYPE	面積/96.20㎡(約29.10坪) (賃料123,800円+管理費10,000円)+消費税	147,180円	
3 F	A TYPE	入居中	B TYPE	面積/96.20㎡(約29.10坪) (賃料139,000円+管理費10,000円)+消費税	163,900円	
2階	A TYPE	入居中	B TYPE		入居中	
各室共通	・敷金 相談 ・仲介手数料 賃料1か月分+消費税 ・家財保険料 ご契約時に借主様負担にてご加入頂きます。					

※3F・4F・5FのBタイプについては分割貸のご相談にも応じます。分割貸希望の方は、お気軽にご相談下さい。



ひとりの出会いを大切に  
**Phanos**

株式会社 ファノス  
E-mail info@phanos.co.jp

宅地建物取引業者免許 山口県知事免許 (10) 第1890号 (公社) 西日本不動産流通機構会員

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル  
**0120-300-773**



不動産のことなら  
ばくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう

