

現在、造成工事中です！



# サンライトシティ三井2期

販売価格

## 下図参照

### 物件ポイント

三井小学校まで  
約0.8km(徒歩約10分)

島田中学校まで  
約1.7km(徒歩約22分)

三井地区で希少な分譲地！  
前面道路幅員は6mで広々！  
好評だった『サンライトシティ三井』の  
第2期分譲地です！！

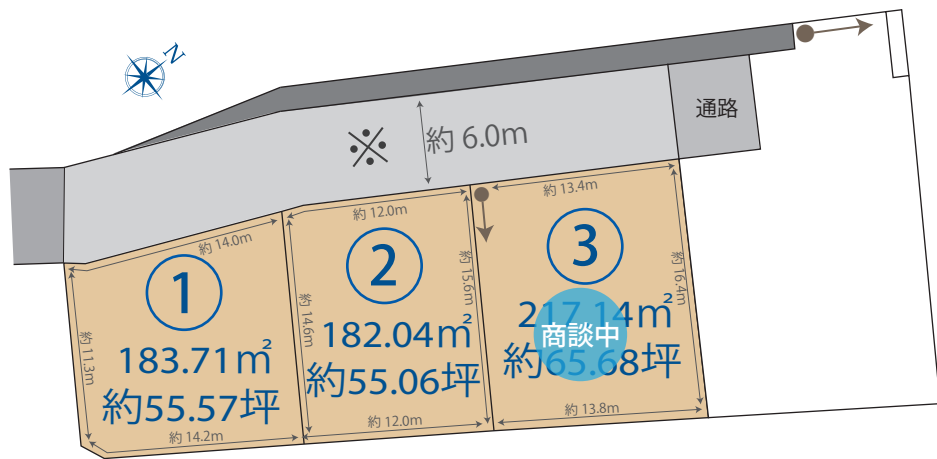
### 物件詳細

- 所在地 光市三井八丁目460番1地内
- 交通 防長バス<三井小学校>バス停より徒歩約9分
- 学区 三井小学校 島田中学校
- 地目 宅地予定
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 区画図参照
- 設備 電気：中国電力 水道：市営水道  
ガス：個別プロパンガス  
雨水：側溝  
汚水・雑排水：公共下水道
- 備考 ・表示土地面積は、分譲予定面積であり、造成  
工事後に多少の差異が生じる場合があります。  
つきましては、確定測量後、確定登記簿面積に  
て売買代金の精算を致します。  
・※部分(前面道路)は、各宅地所有者の共有  
地になります。  
・通路部分は、3号地所有者に持分があります。
- 取引態様 売主



三井 島田 55 住宅街 日当り良好

小学校区 中学校区 坪以上



### 販売価格 / 坪単価

① 759 万円 坪単価 約13.8万円

② 759 万円 坪単価 約13.8万円

③ 806 万円 坪単価 約13.5万円

\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

ひとりの出会いを大切に

# Phanos

株式会社 ファノス E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル 0120-300-773

不動産のことなら  
ぼくにおまかせ！

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう



売土地

サンライトシティ三井2期

令和6年8月完成予定！

www.phanos.jp