

# サンライトシティ清水町

## 販売価格 右図参照

物件詳細 華城小学校まで 約0.8km(徒歩約10分) 桑山中学校まで 約1.6km(徒歩約20分)

- 団地名 サンライトシティ清水町
- 所在地 防府市清水町1693番5外
- 交通 防長バス<四辻>バス停より徒歩約5分
- 学区 華城小学校 桑山中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 区画図参照
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:都市ガス、個別プロパンガス  
雨水:側溝 汚水・雑排水:公共下水道
- 備考
  - ・開発総面積/2993.61㎡(約905.56坪)
  - ・宅地販売総面積/2527.66㎡(約764.61坪)
  - ・販売区画数/11区画
  - ・開発許可番号/令5防開開許第46号  
(令和5年10月2日付)
  - ・開発許可番号(変更)/令5防開開許第46-1号  
(令和5年10月18日付)
  - ・検査済証番号/令5防開検第46-1号  
(令和6年3月22日付)

取引態様 売主

華城小学校区
桑山中学校区
スーパー近く
日当たり良好
1000万円以下

全11区画『サンライトシティ清水町』誕生！  
商業施設、公共施設に近接する利便な立地！建築条件ありません。



販売価格 / 坪単価	⑧	⑨	⑩	⑪
① 853万円 坪単価 約13.9万円	⑧ 829万円 坪単価 約13.1万円	⑨ 803万円 坪単価 約14.3万円 (予約中)	⑩ 868万円 坪単価 約13.9万円	⑪ 894万円 坪単価 約14.3万円
② 00.00万円 坪単価 約0.00万円				
③ 00.00万円 坪単価 約0.00万円				
④ 00.00万円 坪単価 約0.00万円				
⑤ 00.00万円 坪単価 約0.00万円				
⑥ 1,067万円 坪単価 約13.0万円				
⑦ 1,071万円 坪単価 約13.2万円				

\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

<売主> ひとり一人の出会いを大切に

# Phanos

株式会社 ファノス E-mail info@phanos.co.jp

宅地建物取引業者免許 山口県知事免許(10) 第1890号(公社) 西日本不動産流通機構会員

〒743-0063 光市島田2丁目23番10号ファノビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル 0120-300-773

<販売代理>

# 株式会社 スモット不動産

〒747-0024 防府市国衛二丁目1番48-1号  
TEL.0835-28-9912 FAX.0835-28-9913  
宅地建物取引業免許 山口県知事(2) 第3511号