



高台につき、眺望良好!
建物解体、宅地整備工事渡しです!

土地 下松市桜町3丁目

販売価格

1,190 万円

■土地面積 336.10㎡ (約101.67坪)

■坪単価 約11.8万円

下松
小学校区

下松
中学校区

スーパー
近く

日当たり
良好

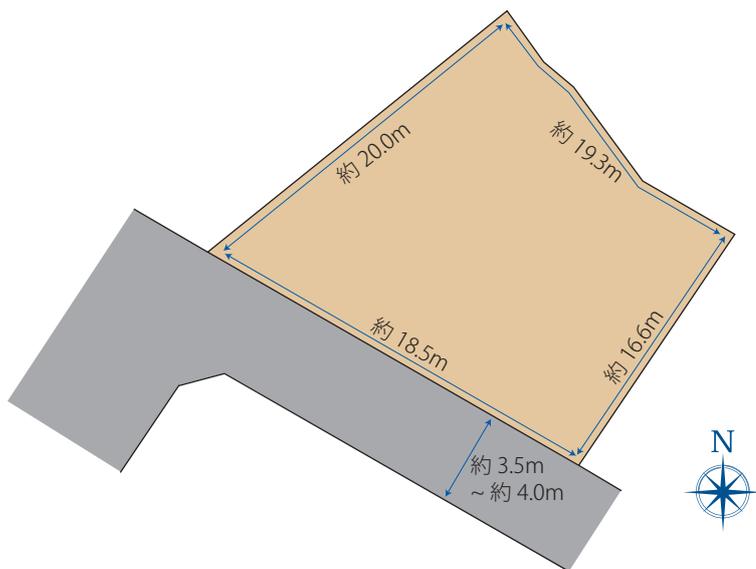
100
坪以上

物件詳細

下松小学校まで
約1.1km(徒歩約14分)

下松中学校まで
約1.4km(徒歩約18分)

- 所在地 下松市桜町三丁目1834番10外
- 住居表示 下松市桜町三丁目8番5号
- 交通 防長バス(ゆめタウン下松東)バス停より徒歩約6分
- 学区 下松小学校 下松中学校
- 地目 宅地・雑種地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 南側幅員約3.5m~約4.0mの公道(旧建設省所有・建築基準法の道路に該当しない)に約18.5m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道
ガス:都市ガス
雨水:側溝
汚水・雑排水:公共下水道
- 備考
 - ・建物解体、宅地整備工事後の引渡しです。
 - ・かけ条例により、南側・東側境界からの建築ライン後退の検討が必要と可能性があります。
 - ・文化財保護法について、「天王森遺跡」文化財包蔵地内が当地の一部にかかっています。建築工事着手60日前以上に届出が必要です。
 - ・道路上の電柱支線は西側移設を中国電力と協議予定です。
 - ・上水道は、老朽化の為に引き直し工事が必要な場合があります。
 - ・前面道路が建築基準法の道路に該当しないため、建築時には建築基準法第43条但し書きの許可が必要です。
- 取引態様 媒介



*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。



ひとりの出会いを大切に
Phanos 株式会社 ファノス
E-mail : info@phanos.co.jp

〒743-0063
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル
0120-300-773

株式会社ファノス
光中央病院 P アルク
山口銀行 P フランソワ P アルク駐車場
au 柳井
千歳大橋 日本製鉄



売土地

下松市桜町3丁目

建物解体、宅地整備工事渡し。

www.phanos.jp