売土地

サンライトシティ森ケ峠

人気の光井地区に大型団地誕生！

www.phanos.jp

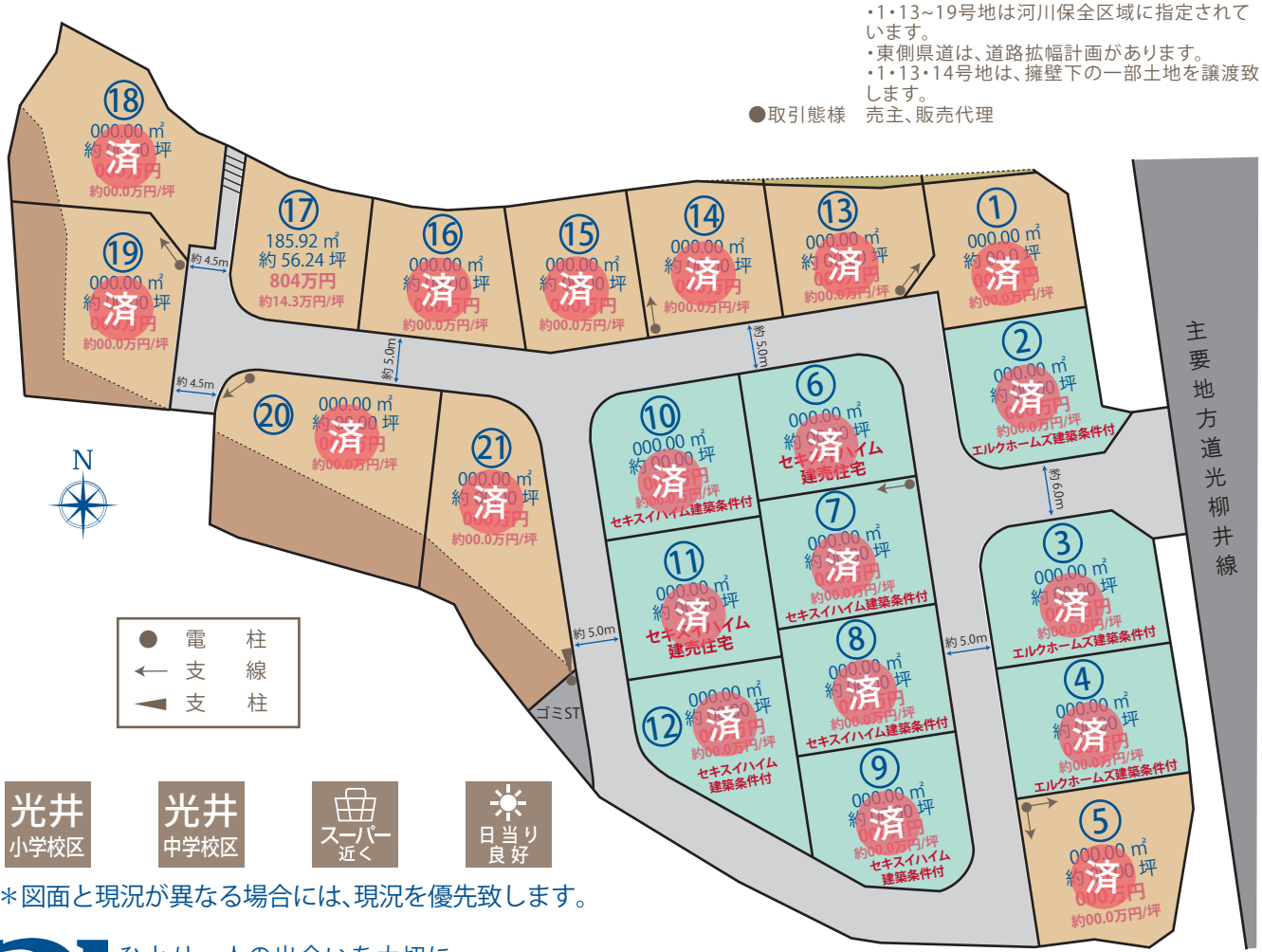
販価売格　下記参照

物件詳細

光井小学校まで 約1.3㎞(徒歩約17分)　光井中学校まで 約1.3㎞(徒歩約17分)

- ●所在地　光市光井四丁目1930番1地内
- ●交通　光市営バス〈光スポーツ公園前〉バス停より徒歩約4分
- ●学校区　光井小学校　光井中学校
- ●地目　宅地
- ●都市計画　市街化区域
- ●用途地域　第一種中高層住居専用地域
- ●建ぺい率　60%　●容積率　200%
- ●接道状況　右図参照
- ●設備　電気：中国電力　水道：市営水道
  ガス：個別プロパンガス
  雨水：側溝
  汚水・雑排水：公共下水道
- ●備考
  - ・開発総面積/5823㎡（約1761.45坪）
  - ・宅地販売総面積/4530.65㎡（約1370.52坪）
  - ・総区画数/全21区画
  - ・開発許可番号/指令光都第229号（令和4年6月29日付）
  - ・開発許可番号（変更）/指令光都第515号（令和4年11月14日付）
  - ・検査済証番号/光都第718号（令和5年2月8日付）
  - ・5・8・9・10・11・12・17・18・19・20・21号地は都市計画道路に指定されています。
  - ・1・13~19号地は河川保全区域に指定されています。
  - ・東側県道は、道路拡幅計画があります。
  - ・1・13・14号地は、擁壁下の一部土地を譲渡致します。
- ●取引態様　売主、販売代理

※ ▭ 部分は、各宅地所有者へそれぞれ譲渡致します。
尚、18~21号地当該部分は、一部が土砂災害特別警戒区域になりますので、建築される際には許可が必要です。



光井小学校区　光井中学校区　スーパー近く　日当り良好

＊図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

ひとり一人の出会いを大切に
Phanos 株式会社 ファノス
E-mail：info@phanos.co.jp
〒743-0063
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300　fax 0833-71-3577
フリーダイヤル
0120-300-773

宅地建物取引業者免許　山口県知事免許（10）第1890号（公社）西日本不動産流通機構会員