

物件ポイント

小野田駅近く!通勤・通学に便利な立地!
LDKは約18帖で広々!開放感のあるアイランド
キッチンも魅力的なリフォーム済マンション!



トラストネクサス
小野田駅前

803

販売
価格

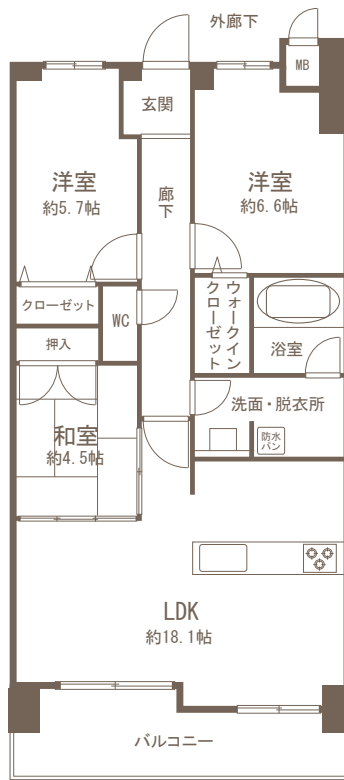
2,350万円
(税込)

- 専有面積(壁心) 77.89㎡/約23.56坪
- 専有面積(登記簿) 74.09㎡/約22.41坪

物件詳細

高千帆小学校まで約1.2km(徒歩約15分) 高千帆中学校まで約1.4km(徒歩約18分)

- 所在地 山陽小野田市日の出一丁目1774番地4
- 住居表示 山陽小野田市日の出一丁目11番18-803号
- 交通 JR山陽本線・小野田線<小野田駅>より徒歩約4分
- 学区 高千帆小学校 高千帆中学校
- 間取り 3LDK(LDK、洋室×2、和室)
- 地目 宅地
- 都市計画 非線引都市計画区域
- 用途地域 商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 400%
- 防火規制 準防火地域
- 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
- 築年月日 平成27年2月26日新築
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道
ガス:都市ガス 汚水・雑排水:公共下水道
雨水:側溝
- 備考 ・敷地権の割合285030分の7789
・管理費 8,300円/月、修繕積立金 6,200円/月、
駐車場代 3,000円/月(1台)
・2台目駐車可(近隣駐車場 3,700円/月)
- 取引態様 売主



3
LDK

高千帆
小学校区

高千帆
中学校区

日当り
良好

リフォーム
済み



*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

ひとりの出会いを大切に
Phanos 株式会社 ファノス
E-mail : info@phanos.co.jp

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

0120-300-773



不動産のことなら
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ
キャラクター たくぞう

