



# 土地 光市千坊台3丁目

販売価格

# 590万円

■土地面積 219.04㎡ (約66.25坪)

■坪単価 約9.0万円

## 物件詳細

室積小学校まで  
約3.5km(徒歩約44分)

室積中学校まで  
約1.7km(徒歩約22分)

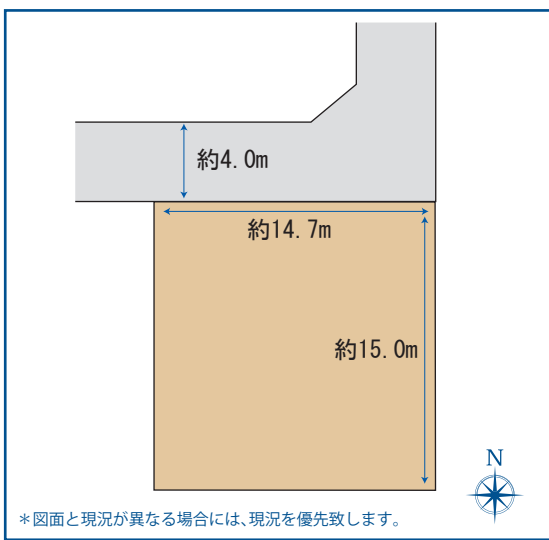
- 所在地 光市千坊台三丁目456番
- 交通 JR・防長バス<西新開>バス停より  
徒歩約13分
- 学区 室積小学校 室積中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 接道状況 北側幅員約4.0mの公道に約14.7m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:集中プロパンガス 雨水:側溝  
污水・雑排水:公共下水道
- 備考
  - ・千坊台建築協定があります。
  - ・土地引渡し時またご入居時に以下の金員が必要になります。
  - ①環境維持管理基金 30,000円
  - ②自治会館建設負担金 30,000円
  - ③CATV加入金 30,000円(税抜)
  - ④CATV引込工事 21,000円(税抜)
  - ※別途宅内工事費、毎月の利用料が必要です。
- 取引態様 媒介

室積  
小学校区

室積  
中学校区

海近く

60  
坪以上



ひとりの出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
 E-mail : info@phanos.co.jp

〒743-0063  
 光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
 tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577  
**フリーダイヤル**  
**0120-300-773**

不動産のことなら  
 ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
 キャラクター **たぐぞう**

売土地  
 光市千坊台3丁目  
 人気の千坊台！海が望めます。  
 www.phanos.jp