



# 土地 光市室積大町

販売価格

# 630 万円

■土地面積 183.15㎡ (約55.40坪)

■坪単価 約11.4万円

物件ポイント 解体整地渡し

- ・スーパーまで徒歩約8分、室積大町土地!!
- ・国道188号線までアクセス良好!

室積  
小学校区

室積  
中学校区

角地

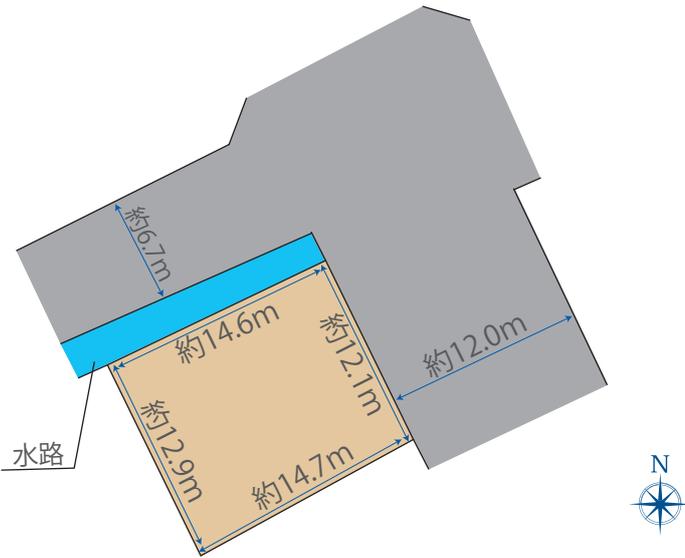
日当り  
良好

## 物件詳細

室積小学校まで  
約1.7km(徒歩約22分)

室積中学校まで  
約0.6km(徒歩約8分)

- 所在地 光市室積大町5311番17
- 交通 JR・防長バス<松原口>バス停より徒歩約4分
- 学区 室積小学校 室積中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 北東側幅員約12.0mの公道に約12.1m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス 雨水:側溝  
汚水・雑排水:公共下水道
- 備考 ・建物は解体し、整地渡しとします。
- 取引態様 媒介



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。



ひとり一人の出会いを大切に

# Phanos 株式会社 ファノス

E-mail : info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル  
**0120-300-773**



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター



売土地 光市室積大町 スーパーまで徒歩約8分!

www.phanos.jp