



# 土地 光市室積松原

販売価格

# 450万円

■土地面積 277.00㎡ (約83.79坪)

■坪単価 約5.4万円

物件ポイント 解体整地渡し

・解体更地渡し、80坪超の土地!

・交通便利性も優れています!

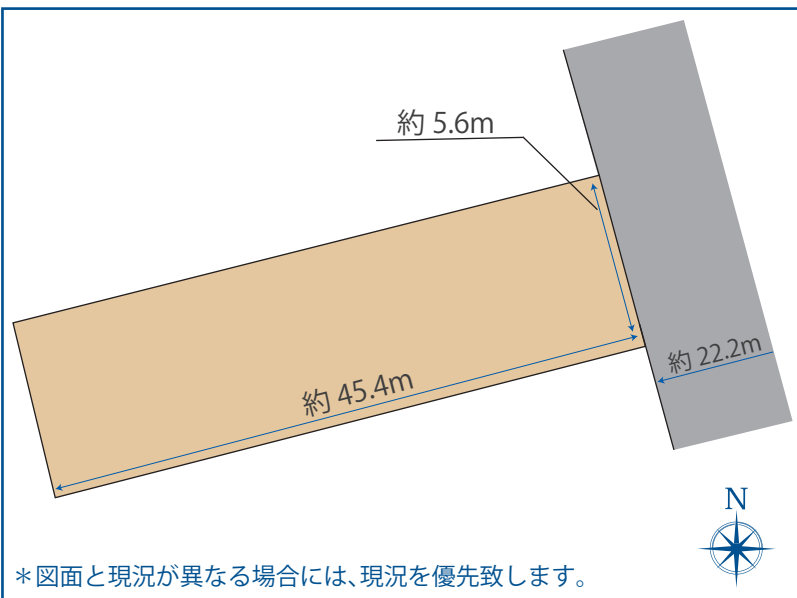
室積 小学校区	室積 中学校区	コンビニ 近く	80 坪以上	日当たり 良好
------------	------------	------------	-----------	------------

## 物件詳細

室積小学校まで  
約0.9km(徒歩約12分)

室積中学校まで  
約1.1km(徒歩約14分)

- 所在地 光市室積松原4220番6外
- 交通 JR・防長バス<中松原>バス停より徒歩約2分
- 学区 室積小学校 室積中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 北東側幅員約22.2mの公道に約5.6m接する。
- 設備 電気:中国電力  
水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス  
雨水:側溝  
汚水・雑排水:公共下水道
- 備考 ・建物は解体し、整地渡しとします。
- 取引態様 媒介



# Phanos 株式会社 ファノス

ひとりの出会いを大切に

E-mail : info@phanos.co.jp

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

0120-300-773



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう



売土地

光市室積松原

広々 80坪超! 解体更地渡し!

www.phanos.jp