



# 土地 光市島田7丁目

販売価格

# 110万円

■土地面積 363.04㎡ (約109.81坪)

■坪単価 約1.1万円

## 物件ポイント

約109坪の広々敷地!  
お手頃価格!!

島田  
小学校区

島田  
中学校区

日当り  
良好

100  
坪以上

お手頃

## 物件詳細

島田小学校まで  
約0.7km(徒歩約9分)

島田中学校まで  
約1.7km(徒歩約22分)

- 所在地 光市島田七丁目2666番
- 交通 防長バス<下大田>バス停より徒歩6分
- 学区 島田小学校 島田中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 北東側から北西側幅員約1.6m~約4.0mの公道に約29.0m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス 雨水:側溝  
汚水・雑排水:戸別合併処理浄化槽
- 備考 ・本物件は建築基準法の道路に接していない為原則建築不可ですが、建築基準法第43条但し書きの許可を得ると、建築可能になる場合もあります。詳細は、関係行政庁へお問合せ下さい。  
・上水道は、買主様負担にて敷地内への引き込み工事が必要です。
- 取引態様 媒介



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

売土地

光市島田7丁目

約109坪の広々土地!

ひとり一人の出会いを大切に  
**Phanos** 株式会社 ファノス  
E-mail : info@phanos.co.jp

〒743-0063

光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル

**0120-300-773**



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう

