



# 中古 光市三井8丁目

販売価格

1,290万円 (税込)

■土地 198.55㎡/約60.06坪

■建物 128.67㎡/約38.92坪 (1F/63.30㎡、2F/65.37㎡)  
平成9年3月5日新築

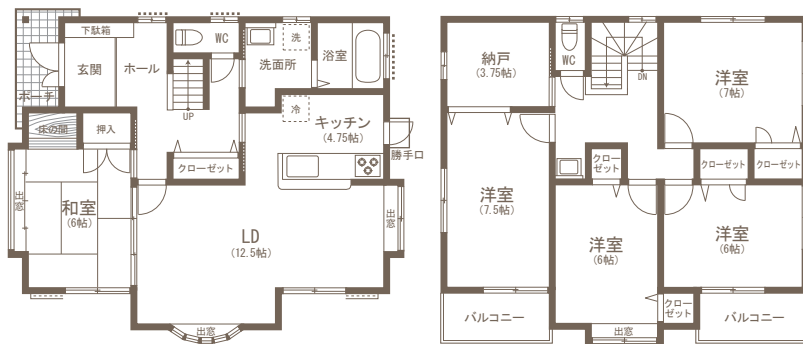
## 物件ポイント

- ・閑静な住宅街のオール電化物件!!
- ・造作壁を撤去すれば4LDKとしても利用可!!

## 物件詳細

三井小学校まで 約1.2km(徒歩約15分) 島田中学校まで 約1.7km(徒歩約22分)

- 所在地 光市三井八丁目439番8
- 住居表示 光市三井八丁目2番2号
- 交通 防長バス<三島コミュニティセンター前>バス停より徒歩約6分
- 学区 三井小学校 島田中学校
- 間取り 5LDK(1F/LDK、和室 2F/洋室×4)
- 種類 住宅
- 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
- 築年月日 平成9年3月5日新築
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 北西側幅員約6.4mの公道に約16.0m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:なし(オール電化住宅)  
污水・雑排水:公共下水道  
雨水:側溝
- 備考 ・駐車2台可
- 取引態様 媒介



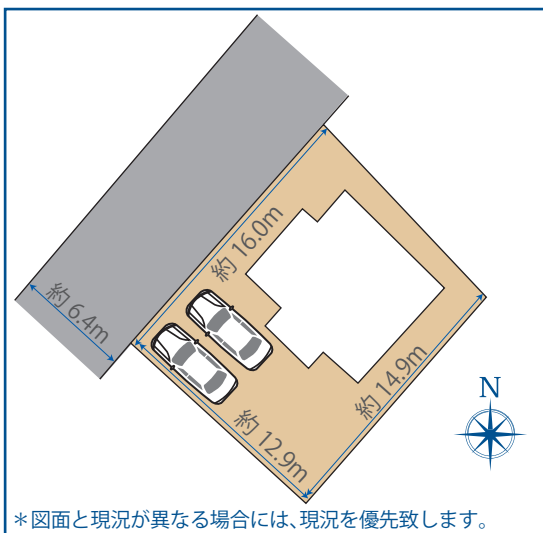
1F

2F



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

5LDK 三井小学校区 島田中学校区 日当り良好 住宅街 収納 駐車場2台可



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

# ひとりの出会いを大切に

# Phanos 株式会社 ファノス

E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル  
**0120-300-773**



不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくそう

