



# 土地 光市大字三輪

販売価格

# 370 万円

■土地面積 497㎡ (約150.34坪)

■坪単価 約2.5万円

## 物件ポイント

平屋も建築可能な150坪超えのゆとりの広さに、お手頃価格！  
岩田駅、柳井方面へのアクセスに便利な立地です！

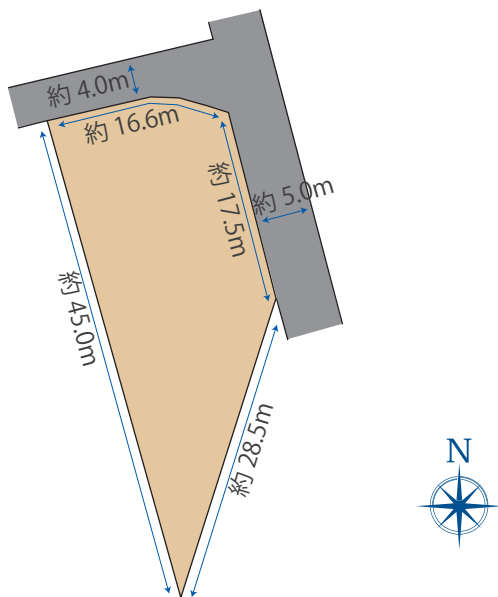
三輪 小学校区	大和 中学校区	中学校 近く	角地	お手頃
------------	------------	-----------	----	-----

## 物件詳細

三輪小学校まで  
約1.8km(徒歩約23分)

大和中学校まで  
約0.8km(徒歩約10分)

- 所在地 光市大字三輪字海田456番2
- 交通 光市営バス(海田)バス停より徒歩約3分
- 学校区 三輪小学校 大和中学校
- 地目 原野
- 都市計画 非線引都市計画区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 東側幅員約5.0mの公道に約17.5m接し(一部高低差あり)、北側幅員約4.0mの公道に約16.6m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:個別プロパンガス  
雨水:側溝  
汚水・雑排水:公共下水道
- 備考 ・前面道路水道管は給水容量により引込が出来ない可能性があります。  
詳細は水道局へお問い合わせ下さい。
- 取引態様 媒介



\*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。



# Phanos 株式会社 ファノス

ひとりの出会いを大切に E-mail: info@phanos.co.jp

〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577

フリーダイヤル  
**0120-300-773**

島田川  
千歳大橋  
下松

株式会社ファノス  
光中央病院  
山口銀行  
フランソワ  
au  
アレク  
アレク  
柳井  
日本製鉄

不動産のことなら  
ぼくにおまかせ!

ファノスイメージ  
キャラクター たくぞう

売土地 光市大字三輪 150坪超えのゆとりの広さ! www.phanos.jp