



高台につき、眺望良好!
建物解体、宅地整備工事渡しです!

土地 下松市桜町3丁目

販売
価格

1,190 万円

■土地面積 336.10㎡ (約101.67坪)

■坪単価 約11.8万円

下松
小学校区

下松
中学校区

スーパー
近く

日当り
良好

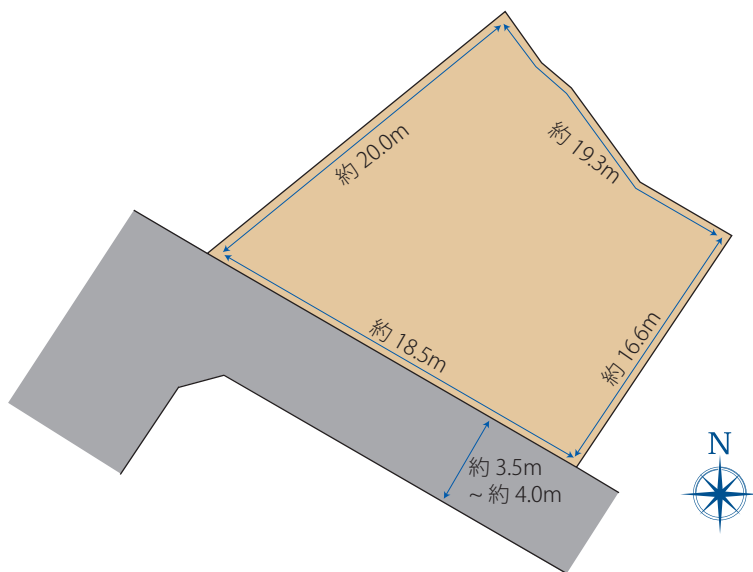
100
坪以上

物件詳細

下松小学校まで
約1.1km(徒歩約14分)

下松中学校まで
約1.4km(徒歩約18分)

- 所在地 下松市桜町三丁目1834番10外
- 住居表示 下松市桜町三丁目8番5号
- 交通 防長バス(ゆめタウン下松東)バス停より徒歩約6分
- 学区 下松小学校 下松中学校
- 地目 宅地・雑種地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 南側幅員約3.5m~約4.0mの公道(旧建設省所有・建築基準法の道路に該当しない)に約18.5m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道
ガス:都市ガス
雨水:側溝
汚水・雑排水:公共下水道
- 備考
 - ・建物解体、宅地整備工事後の引渡しです。
 - ・かけ条例により、南側・東側境界からの建築ライン後退の検討が必要なる可能性があります。
 - ・文化財保護法について、「天王森遺跡」文化財包蔵地内が当地の一部にかかっています。建築工事着手60日前以上に届出が必要です。
 - ・道路上の電柱支線は西側移設を中国電力と協議予定です。
 - ・上水道は、老朽化の為に引き直し工事が必要な場合があります。
 - ・前面道路が建築基準法の道路に該当しないため、建築時には建築基準法第43条但し書きの許可が必要です。
- 取引態様 媒介



*図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。



ひとりの出会いを大切に
Phanos 株式会社 ファノス
E-mail : info@phanos.co.jp

〒743-0063
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577
フリーダイヤル
0120-300-773

株式会社ファノス
光中央病院 P アルク
山口銀行 P フランソワ P アルク駐車場
au 188 柳井
日本製鉄



売土地

下松市桜町3丁目

建物解体、宅地整備工事渡し。

www.phanos.jp