

# 中古 防府市大字上右田

販売価格

1,580 万円 (税込)

- 土地 209.76㎡/約63.45坪
- 建物 120.00㎡/約36.29坪 (1F/60.00㎡、2F/60.00㎡)  
平成16年12月3日新築

## 物件ポイント

日当りの良い住宅!  
室内は大変綺麗に使用されています!  
大型倉庫、ウッドデッキ付!  
大型カーポートには駐車3台可!!

## 物件詳細

右田小学校まで 約1.5km(徒歩約19分)  
右田中学校まで 約2.3km(徒歩約29分)

- 所在地 防府市大字上右田上砂子田1496番6
- 住居表示 防府市大字上右田1496番地の6
- 交通 防長バス(人丸)バス停より徒歩約9分
- 学区 右田小学校 右田中学校
- 間取り 3LDK+納戸(1F/LDK、和室 2F/洋室×2、納戸)  
※2階の洋室(約12帖)を間仕切りすれば、4LDKに変更が可能です。
- 種類 居宅
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 築年月日 平成16年12月3日新築
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 接道状況 北西側幅員約5.5mの公道に約9.6m接する。
- 設備 電気:中国電力 水道:市営水道  
ガス:なし(オール電化)  
雨水:側溝  
汚水・雑排水:戸別合併処理浄化槽
- 備考 駐車3台可
- 取引態様 売主

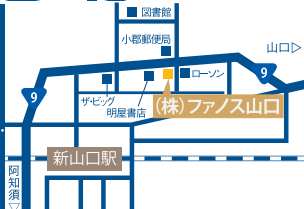
3 LDK 右田 小学校区 右田 中学校区 オール電化 日当たり良好 駐車場 3台可



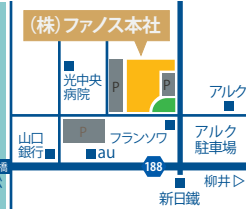
ひとりの出会いを大切に  
**Phanos**

株式会社 ファノス  
E-mail info@phanos.co.jp

**山口支店** 〒754-0002  
山口市小郡下郷789番地1  
tel 083-973-0300 fax 083-973-0308  
フリーダイヤル  
**0120-100-740**



**本社** 〒743-0063  
光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F  
tel 0833-71-0300 fax 0833-71-3577  
フリーダイヤル  
**0120-300-773**



中古住宅 防府市大字上右田 日当りの良い住宅!

www.phanos.jp